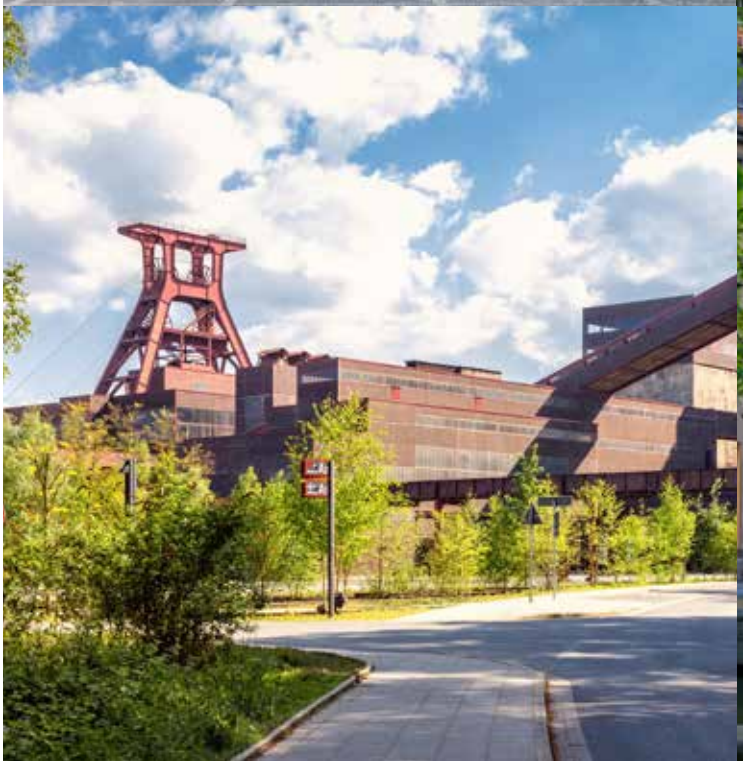
Haus & Grund®
Rheinland Ruhr

Geschäftsbericht
2025/2026



Ingo Bals, Olga Schulz, Maximilian, Luisa, Leopold, Nicola
Haus & Grund-Mitglieder seit 2014

Haus & Grund®
Rheinland Ruhr

Haus & Grund Rheinland Ruhr
Landesverband der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer
im Rheinland und an der Ruhr e.V.
Aachener Straße 172
40223 Düsseldorf
Telefon: 0211 416317-60
Telefax: 0211 416317-89
info@HausundGrund-Verband.de
www.HausundGrund-Verband.de

eingetragener Verein Amtsgericht Düsseldorf VR 9914
gegründet am 13. Juni 1915 in Köln

Präsident: Dipl.-Ing. Walter Eilert
Verbandsdirektor: Ass. jur. Erik Uwe Amaya

BERICHTSZEITRAUM 28. Juni 2025 bis 13. Juni 2026
Berichtszeitraum Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN
28. Juni 2025 bis 06. Mai 2026
Berichtszeitraum Haus & Grund Ruhr
29. August 2025 bis 06. Mai 2026

facebook.com/HausundGrundVerband
youtube.com/HausundGrundVerband
x.com/HausundGrundRR

Bildquellen: istock, Haus & Grund Rheinland Ruhr,
Haus & Grund Deutschland, wenn nicht anders angegeben.

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird das generische Maskulinum verwendet. Ausdrücklich sind damit alle Geschlechteridentitäten gemeint.

Sehr geehrte Damen und Herren!

Sie halten den ersten Geschäftsbericht von Haus & Grund Rheinland Ruhr in Händen: Am 7. Mai 2026 hat das Amtsgericht Düsseldorf die Verschmelzung von Haus & Grund Rheinland Westfalen und Haus & Grund Ruhr zum Landesverband Haus & Grund Rheinland Ruhr in das Vereinsregister eingetragen. Es war ein historischer Tag für die Interessenvertretung der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer im Rheinland und an der Ruhr. Mit 155.050 Mitgliedern, organisiert in 68 Haus & Grund-Vereinen, vertreten wir nun zwei Drittel aller Haus & Grund-Mitglieder in NRW. Damit ist die Verschmelzung vollzogen, und nach mehr als 110 Jahren wächst nun zusammen, was zusammengehört.

Schon seit Jahrzehnten gab es viele Bemühungen zur Bildung eines einheitlichen Haus-&-Grund-Landesverbandes in NRW sowie zahlreiche Begegnungen, die insbesondere in den vergangenen zehn Jahren den Weg für unseren Zusammenschluss geebnet haben. Bei verschiedensten Anlässen, etwa dem Verbandstag oder dem Parlamentarischen Abend, haben sich Vertreter der beiden Landesverbände getroffen, sind offen aufeinander zugegangen und haben sich ausgetauscht. Zugleich konnte Vertrauen geschaffen werden. Aber auch die Umbenennung zu Haus & Grund Rheinland Westfalen und der Austritt aus dem Verbund Haus & Grund NRW, die in der Amtszeit des damaligen Präsidenten Prof. Peter Rasche vollzogen wurden, sowie der Wechsel an der Führungsspitze an der Ruhr haben neue Perspektiven eröffnet.

So haben wir am Rande der Haus & Grund Plus Konferenz im September 2023 in Garmisch-Partenkirchen die Vereine aus dem Rheinland erstmalig zu unserem jährlichen Verbändeseminar einladen können. Die Kolleginnen und Kollegen beider Verbände stellten fest, wie sehr sich die Anforderungen und Aufgaben sowie die Fragen der Mitglieder überall gleichen. Kurze Zeit später trafen sich unser Verbandsdirektor Erik Uwe Amaya und unser neuer stellvertretender Verbandsdirektor Andreas Noje zu ersten „Sondierungsgesprächen".

Dass es dann aber so schnell gehen würde, hätte ich mir damals nicht träumen lassen. Doch schließlich verabredeten sich die Vorstände beider Landesverbände zu einer gemeinsamen Sitzung. Konrad Adenauer, damals Präsident von Haus & Grund Rheinland Westfalen, lud dazu nach Rhöndorf ein und führte uns durch das Haus seines Großvaters, unseres ersten Bundeskanzlers. Dort wurde die Idee geboren, mit einem Letter of Intent die Möglichkeiten einer Verschmelzung auszuloten.

Mein herzlicher Dank gilt allen Beteiligten, die es möglich gemacht haben, die Verschmelzung innerhalb von nur einem Jahr nach Unterzeichnung des Letter of Intent Realität werden zu lassen. Das war das Ergebnis guten Willens und tatkräftigen Anpackens vieler Mitstreiter. Nun geht die Arbeit für den gemeinsamen Landesverband richtig los. Ab jetzt verwalten wir nicht mehr die Vergangenheit, sondern gestalten die Zukunft für alle Mitglieder im Rheinland und an der Ruhr.

Bleiben Sie uns gewogen, empfehlen Sie uns weiter. Glück auf!

Ihr

Dipl.-Ing. Walter Eilert
Präsident von Haus & Grund Rheinland Ruhr

Sehr geehrte Damen und Herren!

wir haben Verbandsgeschichte geschrieben. Die Verschmelzung war eine große Herausforderung im laufenden Geschäftsbetrieb. Das Verfahren war komplex. Es wurden zahlreiche Gespräche geführt, um Lösungen zu entwickeln und die unterschiedlichen Interessen der Landesverbände, der betroffenen Vereine und unserer GmbHs zu harmonisieren. Geschafft haben wir dies, weil für uns die Sätze „Das war schon immer so“ und „Das ist historisch so gewachsen“ tabu waren.

Haus & Grund Rheinland Ruhr vertritt die stärksten Regionen in NRW. Gemeinsam repräsentieren wir insbesondere die Metropole Ruhr, die Region Aachen, die Region Köln/Bonn, die Region Düsseldorf, das Bergische Städtedreieck, den Niederrhein sowie das Münsterland.

Unsere 68 Haus & Grund-Vereine bilden mit ihren 155.050 Mitgliedern einen großen Landesverband und eine starke Stimme in der Politik. Nur zum Vergleich: Wir haben mehr Mitglieder als CDU und Grüne sowie mehr Mitglieder als SPD, Grüne und FDP zusammen in Nordrhein-Westfalen.

Damit haben wir die Grundlage geschaffen, unsere bereits erfolgreiche Presse- und Öffentlichkeitsarbeit sowie unsere politische Arbeit weiter zu optimieren. Im vergangenen Geschäftsjahr waren unsere Medienaktivitäten bundesweit erneut sehr erfolgreich – insbesondere bei den Themen „studentische Wohngemeinschaften“ sowie der Pflicht zu fernablesbaren Zählern für Heizung und Warmwasser. Hinzu kommt unser NRW-Wohnkostenbericht, der mittlerweile so anerkannt ist, dass selbst der Wohnungsmarktbericht der landeseigenen NRW.BANK Inhalte daraus übernommen hat.

Bei unserem Parlamentarischen Abend im Landtag standen die „privaten Kleinvermieter in Deutschland“ im Fokus, um der Politik zu verdeutlichen, wer tatsächlich die sozial orientierte Wohnungswirtschaft ist. NRW-Bauministerin Ina Scharrenbach besuchte unsere Landesverbands-Geschäftsstelle. Zahlreiche Verbändeanhörungen standen erneut auf der Tagesordnung des Landtags. So haben wir unter anderem zur Novellierung der Landesbauordnung Stellung genommen, die mit der Abschaffung der anerkannten Regeln der Technik in der Bauordnung einen bedeutenden Schritt zur Senkung der Baukosten darstellt. Darüber hinaus führten wir Gespräche mit Landtags- und Bundestagsabgeordneten, unter anderem zum Mietrecht und zur Energiepolitik.

Der vorliegende Geschäftsbericht vermittelt Ihnen einen Eindruck unserer zahlreichen Aktivitäten unter Berücksichtigung beider Landesverbände vor der Verschmelzung.

Ein besonderes Dankeschön gilt dem Landesverbandsvorstand, dem Präsidium, den Vereinen sowie den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Landesverbands-Geschäftsstelle in Düsseldorf und der Geschäftsstelle Essen für diesen gemeinsamen Erfolg. Diesen Weg werden wir auch im kommenden Jahr fortsetzen – im Interesse der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer im Rheinland, an der Ruhr und darüber hinaus.

Ihr

Ass. jur. Erik Uwe Amaya
Verbandsdirektor von Haus & Grund Rheinland Ruhr

Inhaltsverzeichnis

3 **Vorwort Dipl.-Ing. Walter Eilert**

4 **Vorwort Ass. jur. Erik Uwe Amaya**

5 **Inhalt**

6 **„Wir wachsen, damit wir auch so groß werden wie Karl“**

8 **„Wir sind dort aktiv, wo die Politik zu Hause ist“**

10 **„Wir haben in der Presse- und Öffentlichkeitsarbeit immer Glück auf“**

12 **„Wir bieten unseren Vereinen immer einen westfälischen Frieden“**

14 **Verbandsarbeit**

15 **Haus & Grund Rheinland Ruhr 2025-2026: Daten und Fakten im Überblick**

20 **Presse- und Öffentlichkeitsarbeit**

29 **Zentralverband**

31 **Zusammenarbeit und Vernetzung**

36 **Impressionen Landesverbandstag 2025**

Am 13. Juni 1915 gegründet, vertritt Haus & Grund Rheinland Ruhr seit nunmehr 111 Jahren die Interessen von Haus- und Wohnungseigentümern, Vermietern, Kauf- und Bauwilligen. Die 68 im Landesverband organisierten Haus & Grund Vereine konnten auch 2025 wieder zahlreiche neue Mitglieder begrüßen.

„Wir wachsen, damit wir auch so groß werden wie Karl“

Das Geschäftsjahr 2025/2026 konnten die Vereine des Landesverbands Haus & Grund Rheinland Ruhr insgesamt mit einem Mitgliederzuwachs um 1.639 Netto-Neumitglieder abschließen. Haus & Grund Rheinland Westfalen als aufnehmender Verein und Haus & Grund Ruhr als übertragender Verein haben sich zum Landesverband Haus & Grund Rheinland Ruhr zusammengeschlossen. Mit der am 7. Mai 2026 final eingetragenen Verschmelzung in das Vereinsregister Düsseldorf kommt Haus & Grund Rheinland Ruhr auf nunmehr 155.050 Mitglieder. Hinzu kommen 21.443 Mitglieder über das außerordentliche Mitglied des Landesverbands, den Verband bergbaugeschädigter Haus- und Grundbesitzer (VBHG). So viele Mitglieder hatte der Landesverband noch nie in der 111-jährigen Geschichte.

Damit konnte Haus & Grund Rheinland Ruhr seine Position als zweitgrößter deutscher Landesverband der Haus & Grund-Organisation stärken. Nur der Landesverband Bayern hat noch etwas mehr Mitglieder (156.372). In Nordrhein-Westfalen ist und bleibt Haus & Grund Rheinland Ruhr mit überwältigendem Vorsprung die klare Nr. 1. Zwar sind historisch bedingt neben dem Landesverband Haus & Grund Rheinland Ruhr auch die Verbände Westfalen, Ostwestfalen-Lippe sowie „Nordrhein und Westfalen“ in NRW aktiv. Allerdings sind zwei Drittel der insgesamt knapp 244.000 Haus & Grund-Mitglieder in NRW im Landesverband Haus & Grund Rheinland Ruhr organisiert.

Die erfolgreiche Führung des Landesverbandes durch das Präsidium, den Landesverbandsvorstand zusammen mit dem Verbandsdirektor und seinem Stellvertreter hat sich auch im abgelaufenen Geschäftsjahr wieder mehr als bewährt. Dies gilt auch für beide Landesverbände vor der Verschmelzung. Haus & Grund Rheinland Ruhr ist wirtschaftlich und parteipolitisch unabhängig. Die Positionen der privaten Haus- und Grundeigentümer vertritt der Landesverband erfolgreich gegenüber Politik, Gesellschaft und Medien. In Presse, Internet, Funk und Fernsehen ist der Landesverband eine feste Größe und für die Redaktionen ein kompetenter Ansprechpartner.

Der Landesverband wahrt die Belange aller Mitglieder insbesondere durch den laufenden Kontakt zu Landesregierung, gesetzgebenden Körperschaften, Ministerien und Verwaltungsbehörden in Nordrhein-Westfalen. Besonders hervorzuheben ist die regelmäßige Beteiligung an den Anhörungen von Landtag und Ministerien. Hinzu kommt die Beteiligung an verschiedenen Gremien und Initiativen des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung.

Die Geschäftsstelle von Haus & Grund Rheinland Ruhr in der Landeshauptstadt Düsseldorf leistet eine professionelle und effiziente Arbeit. Dem Verbandsdirektor stehen ein Assistent für Presse, Öffentlichkeit und Politik, eine Assistentin für Medien, Marketing und Events sowie ein Assistent für Administration, Finanzen und Buchhaltung zur Seite. Das Team kümmert sich mit Rat und Tat um die angeschlossenen Ortsvereine, denen umfassende Serviceleistungen zur Erleichterung ihrer Vereinsarbeit angeboten werden. Unterstützung leistet die Geschäftsstelle Essen mit dem stellvertretenden Verbandsdirektor und dessen Assistentin.

Haus & Grund Rheinland Ruhr ist alleiniger Gesellschafter der 1950 gegründeten Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN Verlag und Service GmbH. Um Synergieeffekte zu nutzen, ist der Verbandsdirektor zugleich als Geschäftsführer der Gesellschaft tätig. Der Landesverband ist zudem Herausgeber des monatlich erscheinenden Verbandsmagazins.

Aachener Dom, Aachen

Haus & Grund®
Rheinland Ruhr

- 957.000 Mitglieder in Deutschland
- 155.050 Mitglieder in Rheinland Ruhr
- Organisiert in 68 Ortsvereinen
- Nr. 1 in NRW und Nr. 2 in Deutschland
- Seit mehr als 111 Jahren

**DER ANSPRECHPARTNER FÜR HAUS- UND WOHNUNGSEIGENTÜMER.
DAFÜR HABEN WIR JEMANDEN! HAUS & GRUND RHEINLAND RUHR.**

Rheinturm, Düsseldorf

- Gespräche mit NRW-Bauministerin Ina Scharrenbach (CDU)
- Austausch mit dem wohnungspolitischen Sprecher der SPD-Bundestagsfraktion, Hendrik Bollmann
- Gespräch mit dem CDU-Bundestagsabgeortneten Nicklas Kappe zum Thema Wärmewende
- Parlamentarischer Abend gemeinsam mit BFW NRW und Landtag NRW im Landtag
- Teilnahme an ministeriellen Anhörungen u. a. zu Bauordnungsreform und Faires-Wohnen-Gesetz
- Gespräche mit Angela Freimuth (FDP) und Thomas Kutschaty (SPD)
- Teilnahme an Landtagsanhörungen u.a. zu den Themen „Bodenfonds“ und „Ertüchtigung von Wohnungsämtern“

DER ANSPRECHPARTNER FÜR DIE POLITIK.
DAFÜR HABEN WIR JEMANDEN! HAUS & GRUND RHEINLAND RUHR.

Haus & Grund®
Rheinland Ruhr

Haus & Grund Rheinland Ruhr engagiert sich gegenüber der Landespolitik für die Interessen der privaten Immobilieneigentümer in NRW. Die Landespolitik schätzt den Landesverband als Berater. So war die Expertise auch dieses Jahr von Landtag und Landesregierung wieder häufig gefragt.

„Wir sind dort aktiv, wo die Politik zu Hause ist“

Haus & Grund Rheinland Ruhr hat sich im Geschäftsjahr 2025-2026 einmal mehr erfolgreich für die Interessen der privaten Immobilieneigentümer eingesetzt. So ist es gelungen, in Nordrhein-Westfalen eine Reform der Landesbauordnung auf den Weg zu bringen, welche einen Quantensprung für die Bemühungen um bezahlbares Bauen bedeutet: Künftig wird die Landesbauordnung nicht mehr die Einhaltung der sog. anerkannten Regeln der Technik verlangen. Damit werden 90 Prozent der DIN-Normen, die nicht sicherheitsrelevant sind, aber zu teurem Bauen beitragen, nicht mehr bauordnungsrechtlich gefordert. Zugleich wird mit der sog. Oldtimer-Regelung das Bauen im Bestand erleichtert, mit dem „Digital First“-Ansatz werden Bauantragsverfahren beschleunigt. Das Reformprojekt wurde von Haus & Grund Rheinland Ruhr unter anderem über das Engagement in der Baukostensenkungskommission mit angeregt und mit fachlicher Expertise begleitet.

Haus & Grund Rheinland Ruhr engagiert sich seit Jahren in mehreren landespolitischen Gremien und Initiativen, nämlich der Allianz für mehr Wohnungsbau und der Landesinitiative „Zukunft.Innenstadt.Nordrhein-Westfalen“. Außerdem werden gute Kontakte zu den relevanten Ministerien sowie zu den fachpolitischen Sprechern der Landtagsfraktionen in den Bereichen Bauen und Wohnen, Finanzen und Kommunales gepflegt. Zudem gab es in diesem Geschäftsjahr Gespräche u. a. mit Angela Freimuth (MdL, FDP) und Thomas Kutschaty (MdL, SPD).

Seit vielen Jahren sehr vertrauensvoll ist der Kontakt des Landesverbandes mit der NRW-Ministerin für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung, Ina Scharrenbach (CDU). Sie empfing im Februar den Landesverbands-Präsidenten Walter Eilert im Ministerium und besuchte noch im gleichen Monat die Geschäftsstelle des Landesverbandes für einen ausführlichen fachlichen Austausch mit der Verbandsspitze. Letztere pflegt zudem gute Kontakte auch in die Bundes- und Europapolitik. So gab es Gespräche mit dem wohnungspolitischen Sprecher der SPD-Bundestagsfraktion, Hendrik Bollmann, mit Ingo Vogel (MdB, SPD), Nicklas Kappe (MdB, CDU) und einen Austausch mit Dennis Radtke (MdEP, CDU).

Am 26. November 2025 veranstaltete der Landesverband gemeinsam mit dem BFW NRW und dem Landtag einen Parlamentarischen Abend im Landtagsgebäude. Landtagsvizepräsident Rainer Schmeltzer (SPD) hielt ein Grußwort, NRW-Bauministerin Ina Scharrenbach (CDU) das Impulsreferat für den anschließenden Fachvortrag von Professor Dr. Michael Voigtländer (IW Köln). Das Thema des Abends, „Private Kleinvermieter in Deutschland“, lenkte die Aufmerksamkeit der mit zahlreichen Abgeordneten vertretenen Landespolitik auf die gegenwärtigen Herausforderungen für die mit Abstand größte Vermietergruppe im Land.

Haus & Grund Rheinland Ruhr beteiligt sich stets an den Anhörungen von Ministerien und Landtag zu eigentumsrelevanten Vorhaben der Gesetz- und Verordnungsgebung. Im Geschäftsjahr 2025-2026 waren es fünf mündliche und schriftliche Anhörungen im Landtag sowie drei ministerielle Anhörungen. In den Anhörungen ging es unter anderem um die Novellierung der Landesbauordnung, um den FDP-Antrag „Einfach Bauen statt Mieten regulieren“ oder um den SPD-Antrag „Mehr Wohnraum im Quartier trotz Flächenmangel: NRW braucht ein Sonderprogramm für die Aufstockung im Bestand“. Die schriftlichen, ministeriellen Verbändeanhörungen widmeten sich der Überarbeitung der Landesbauordnung, dem Faires-Wohnen-Gesetz sowie der öffentlichen Wohnraumförderung für das Programmjahr 2026.

Haus & Grund Rheinland Ruhr ist ein wichtiger Ansprechpartner für die Medien bei allen Immobilien-Themen – nicht nur in NRW, sondern bundesweit. Mit pro-aktiver Medienarbeit platziert der Landesverband die Anliegen der privaten Eigentümer und Vermieter regelmäßig in Presse, Funk, Fernsehen und Internet.

„Wir haben in der Presse- und Öffentlichkeitsarbeit immer Glück auf“

Haus & Grund Rheinland Ruhr hat im Geschäftsjahr 2024-2025 insgesamt 24 Pressemitteilungen herausgegeben, die von den Medien zahlreich aufgegriffen worden sind. Dabei drehten sich die Meldungen sich um politische Themen wie „Baupolitisches Erdbeben: NRW vereinfacht Baurecht grundlegend“ oder um Service-Themen wie „Vor Abreise: Urlaubs-Check für die Wohnung nicht vergessen!“.

Mitteilungen wie diese werden immer wieder durch die Deutsche Presseagentur (dpa) aufgegriffen. So erreichten etwa die Pressemitteilungen „Studentische Wohngemeinschaft: Tipps zur Mietvertragsgestaltung“ und „Heizung und Warmwasser: Fernablesbare Zähler werden Pflicht“ ein großes, bundesweites Medienecho. Die Pressemitteilung „Riegel vor: Tipps zum Einbruchschutz für Privathaushalte“ veranlasste RTL WEST zu einem TV-Beitrag und wurde neben den großen Printmedien der Region auch vom Lokalradiosender Welle Niederrhein aufgegriffen.

Insbesondere der NRW-Wohnkostenbericht ist auch 2025 bei den Medien auf großes Interesse gestoßen. Nachdem dpa darüber berichtet hatte, griffen zahlreiche Medien bundesweit die Studie des Landesverbandes auf. Ob Sat.1 NRW, Zeit, Stern, Welt, n-tv, GMX.de, Web.de, msn.com, WDR 4, Westdeutsche Zeitung, NRZ oder Kölner Stadt-Anzeiger – überall wurde darüber berichtet, wie steigende Nebenkosten die Wohnkosten in die Höhe treiben. „Nebenkosten steigen in NRW schneller als Mieten“ titelte die WAZ und auch WDR.de zitierte den NRW-Wohnkostenbericht in seiner Berichterstattung über teures Wohnen. Die NRW.BANK hat 2025 erstmals Daten aus dem NRW-Wohnkostenbericht in ihren Wohnungsmarktbericht NRW übernommen.

Verbandsdirektor Erik Uwe Amaya ist ein gefragter Interviewpartner. Im Juli nahm er bei WDR Aktuell Stellung zu einer App zur Meldung von mutmaßlichem Mietwucher. In der WDR-Sendung „Markt“ informierte Amaya zum Thema Erschließungsbeiträge. Bei RTL WEST gab Amaya im Interview Tipps zum Einbruchschutz. Als Live-Studiogast in der ZDF-Sendung „Volle Kanne“ konnte der Verbandsdirektor die aktuellen Sorgen und Herausforderungen privater Kleinvermieter dem bundesweiten Fernsehpublikum aufzeigen.

In der WDR-Sendung „Aktuelle Stunde“ gab Vizepräsident Dr. Johann Werner Fliescher als Live-Studiogast den Zuschauern eine Einschätzung des Landesverbandes zum geplanten Gebäudemodernisierungsgesetz, aber auch zum Thema „Diskriminierung bei der Vermietung“. Das gleiche Thema beschäftigte auch das „Morgenecho“ von WDR 5 – hier war Erik Uwe Amaya mit einer sachlichen Einschätzung zu hören. Viele Interviews zu verschiedensten Themen gab der Verbandsdirektor im Laufe des Jahres auch den Printmedien, etwa der NRZ, der WAZ, der Rheinischen Post, dem Bonner General-Anzeiger oder der Neuen Westfälischen.

Die Website von Haus & Grund Rheinland Ruhr informiert täglich mit eigenen Artikeln zu Themen rund um Vermietung und Immobilieneigentum. Die Meldungen werden hausintern durch journalistisch ausgebildetes Personal verfasst und mit den zahlreichen Followern in den sozialen Medien geteilt. Bei X (ehemals Twitter) folgen 902 Interessierte, bei Youtube waren es 258.033 Aufrufe. Die Zahl der Follower bei Facebook liegt nunmehr bei 1.683. Der monatliche E-Mail-Newsletter wird 2.163 Empfängern (Vorjahr 2.120) zugestellt, der GmbH-Newsletter 58.309 (Vorjahr 55.622).

Zeche Zollverein, Essen

Haus & Grund®
Rheinland Ruhr

- 24 eigene Pressemitteilungen
- 186 eigene journalistische Online-Artikel
- NRW-Wohnkostenbericht 2025 - komplett in-house produziert
- Interviews mit der WDR-Sendung „Aktuell Stunde“ u.a. zu Mietpreisbremse und Diskriminierung
- Live-Studiogast in der ZDF-Sendung „Volle Kanne“ zur Situation privater Kleinvermieter
- Interviews in den reichweitestärksten Zeitungen Nordrhein-Westfalens

DER ANSPRECHPARTNER FÜR DIE MEDIEN.
DAFÜR HABEN WIR JEMANDEN! HAUS & GRUND RHEINLAND RUHR.

Prinzipalmarkt, Münster

Das Geschäftsjahr 2025/2026 begann mit dem Landesverbandstag am 28. Juni 2025 in Leverkusen. Die Festrede hielt Wolfgang Bosbach (CDU). Die Veranstaltung in der Ostermann-Arena, gegenüber der BayArena, sendete kurz nach Amtsantritt der neuen Bundesregierung klare Signale an die Politik.

„Wir bieten unseren Vereinen immer einen westfälischen Frieden“

Der Landesverbandstag 2025 in Leverkusen begann mit der Mitgliederversammlung. Sie wählte Dipl.-Ing. Walter Eilert (Bottrop) zum neuen Präsidenten. Damit erfüllte man bereits eine Vereinbarung aus dem Letter of Intent zur Verschmelzung beider Landesverbände, dass der erste Präsident des gemeinsamen Landesverbandes Haus & Grund Rheinland Ruhr aus dem Ruhrgebiet gestellt wird. Konrad Adenauer (Köln), der angesichts des vollendeten 80. Lebensjahrs nicht erneut kandidiert hatte, wurde zum Ehrenpräsidenten gewählt. Zudem wurden Dr. Johann Werner Fliescher (Düsseldorf) als Vizepräsident, Luzie Pingen (Kerpen) als Schatzmeisterin und Dr. Thomas Gutknecht (Leverkusen) als Präsidiumsmitglied wiedergewählt. Als Mitglieder des Landesverbandsvorstands wiedergewählt wurden Johannes Gastreich (Eschweiler), Dr. Heiner Kaumanns (Neuss) und Henner Sander (Moers).

Neu in den Landesverbandsvorstand gewählt wurden Anton Bausinger (Köln), Prof. Dr. Dr. Peter Rasche (Aachen, Alsdorf) und Bettina Wisniewski (Bergisch Gladbach). Außerdem wurden die Vereine mit dem stärksten Mitgliederzuwachs mit einer Urkunde ausgezeichnet. Höhepunkt des Landesverbandstages war der Festakt. Die Festrede mit dem Titel „Deutschland hat gewählt – und jetzt?“ hielt der ehemalige Vorsitzende des Innenausschusses des Deutschen Bundestages, Wolfgang Bosbach (CDU). Zahlreiche Ehrengäste aus Politik und Verbänden waren gekommen. Als Ankündigung auf die bevorstehende Verschmelzung und als besonderen Gruß an die Vereine des Ruhrgebiets spielte das Orchester zum Abschluss das Steigerlied. Der Landesverband Ruhr veranstaltete seinen letzten Verbandstag am 29. August 2025 im Umspannwerk Recklinghausen.

Der Landesverband unterstütze die Mitgliedsvereine auch im Geschäftsjahr 2025/2026 in vielfältiger Weise. Er informierte die Vereine über aktuelle Themen, etwa in Bezug auf die Reform der Landesbauordnung oder das „Faires-Wohnen-Gesetz“. Mit insgesamt 12 Rundschreiben zu 76 Themen aus Politik, Recht und Verbandsarbeit wurden die Vereine auf dem Laufenden gehalten. Außerdem wurden 8 Sonder-Rundschreiben herausgegeben. Das vom Landesverband erstellte, vierzehntägliche Bulletin „Informationen des Zentralverbandes“ erschien 22 Mal. Die Öffentlichkeitsarbeit der Vereine unterstützte der Landesverband mit 20 Blanko-Pressemitteilungen. Bei einem Geschäftsführer-Treffen informierten der Verbandsdirektor sowie sein Stellvertreter über aktuelle Themen aus Bund und Land. Zugleich bekamen die Geschäftsführer der Ruhrgebietsvereine einen Überblick über die Dienstleistungen des Landesverbandes. Der Präsident, der Verbandsdirektor und sein Stellvertreter besuchten 23 Veranstaltungen von Ortsvereinen (Jahreshauptversammlungen, Info-Veranstaltungen, Festlichkeiten etc.) und hielten Vorträge oder Grußworte.

Haus & Grund Rheinland Ruhr engagiert sich aktiv im Zentralverband Haus & Grund Deutschland in Vorstand, Zentralausschuss und vielen Fachausschüssen. Er pflegt außerdem gute Kontakte zu anderen Verbänden wie dem BFW NRW, dem VdW Rheinland Westfalen und dem Deutschen Mieterbund NRW, der Architektenkammer NRW, der Ingenieurkammer-Bau NRW sowie der Handwerkerschaft. Die Mitglieder der Ortsvereine profitieren von zahlreichen Vorteilen wie Vergünstigungen der Roland Rechtschutzversicherung, Get Service, bei Galabau NRW sowie bei Lifta (Preisnachlässe von bis zu 1.000 Euro für Treppenlifte, Hauslifte, Rollstuhllifte). Über das Mitgliedervorteilsprogramm „corporate benefits“ erhalten sie hohe Rabatte bei mehr als 600 Anbietern aus allen Branchen.

- Landesverbandsvorstand mit umfangreicher Fachkompetenz
- Geschäftsstellen mit Volljuristen
- Schulungen und Rundschreiben für die Ortsvereine
- Plakate, Flyer, Einladungen – professioneller Auftritt für unsere Vereine
- Attraktive Mitgliedervorteile bei über 600 Anbietern

**DER ANSPRECHPARTNER FÜR DIE ORTSVEREINE.
DAFÜR HABEN WIR JEMANDEN! HAUS & GRUND RHEINLAND RUHR.**

Haus & Grund®
Rheinland Ruhr

von links: Erik Uwe Amaya | Dr. Johann Werner Fliescher | Prof. Dr. Dr. Peter Rasche | Max Schunke | Konrad Adenauer | Luzie Pingen | Anton Bausinger | Roman Bühner-Lomberg | Bettina Wisniewski | Markus Engels | Dipl.-Ing. Walter Eilert | Dr. Thomas Gutknecht | Volker Steffen | Hans-Hermann Lücke | Johannes Gastreich

Landesverbandsvorstand

Präsidium

Dipl-Ing. Walter Eilert
Präsident, Bottrop

Dr. Johann Werner Fliescher
Vizepräsident, Düsseldorf

Luzie Pingen
Schatzmeisterin, Kerpen

Dr. Thomas Gutknecht
Präsidiumsmitglied, Leverkusen

Ehrenpräsident

RA Konrad Adenauer

Vorstand

Anton Bausinger
Vorstandsmitglied, Köln

Roman Bühner-Lomberg
Vorstandsmitglied, Krefeld

RA Markus Engels
Vorstandsmitglied, Heinsberg

Johannes Gastreich
Vorstandsmitglied, Eschweiler

RA Dr. Heiner Kaumanns
Vorstandsmitglied, Neuss

Hans-Hermann Lücke
Vorstandsmitglied, Wuppertal

Prof. Dr. Dr. Peter Rasche
Vorstandsmitglied, Aachen

Henner Sander
Vorstandsmitglied, Moers

RA Max Schunke
Vorstandsmitglied, Solingen-Ohligs

RA Volker Steffen
Vorstandsmitglied, Oberberg

Bettina Wisniewski
Vorstandsmitglied, Bergisch Gladbach

Landesverbands-Geschäftsstelle

Ass. jur. Erik Uwe Amaya
Verbandsdirektor

Fabian Licher, M.A.
Assistent für Presse, Öffentlichkeit und Politik

Sandra van Helden
Assistentin für Medien, Marketing und Events

Rudi Zech
Assistent für Administration, Finanzen und Buchhaltung

Geschäftsstelle Essen

RA Andreas Noje
stellv. Verbandsdirektor

Tanja Stänner
Assistentin

Rechnungsprüfer

Ass. jur. Silke Kessel
Wuppertal

Ass. jur. Markus Kruse
Moers

RA Volker Winands
(stellv. Rechnungsprüfer)
Leverkusen

Stabiler Aufwärtstrend: Der Landesverband wächst

Dem Landesverband Haus & Grund Rheinland Ruhr sind derzeit 68 Haus- und Grundeigentümervereine angeschlossen. Den Vereinen ist es vielfach gelungen, ihre Mitgliederzahlen zu halten oder sogar zu steigern. In der Folge konnte auch der Landesverband insgesamt zahlreiche Netto-Neumitglieder begrüßen. So kommt der Landesverband nunmehr auf einen Mitgliederbestand von 155.050. Hinzu kommen 21.443 Mitglieder über den Verband bergbaugeschädigter Haus- und Grundbesitzer (VBHG), welcher außerordentliches Mitglied im Landesverband Haus & Grund Rheinland Ruhr ist.

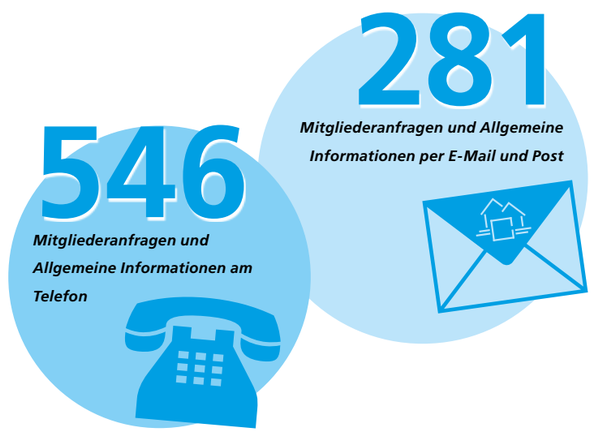
Professionelle Leistung zum günstigen Preis

Die Höhe der Mitgliedsbeiträge der Vereine des Landesverbandes Haus & Grund Rheinland Ruhr bewegt sich zwischen 18,00 und 140,00 Euro pro Jahr und Einzelmitglied. Das ergibt einen mittleren Jahresbeitrag aller Vereine von 79,00 Euro. Viele Vereine erheben zusätzliche Beiträge, Gebühren, etc. für ihre fallbezogenen Dienstleistungen (Schreibgebühren, Nebenkostenabrechnungen usw.).

Die Vereine erhalten durch den Landesverband Haus & Grund Rheinland Ruhr umfangreiche Serviceleistungen.

Landesverband vermittelte 827 Mitgliedsanfragen

Haus & Grund Rheinland Ruhr hat im Berichtszeitraum über 827 Anfragen für eine Mitgliedschaft an die Ortsvereine vermittelt. Die überwiegenden Anfragen (546) kamen hierbei telefonisch. Aber auch das Angebot, Anfragen über die Internetseite (424) zu stellen, wurde sehr gut angenommen. Im Rahmen des Programms „Mitglieder werben Mitglieder“ hat die Landesgeschäftsstelle zudem 136 Prämiencoupons bearbeitet.



Interne Verbandsarbeit

Präsidiums- und Vorstandssitzungen

Der Landesverbandsvorstand ist im Berichtszeitraum zu diversen Vorstandssitzungen zusammen gekommen. Bis zur Verschmelzung waren dies der Landesverband RHEINLANDWESTFALEN (RW) sowie Ruhr (R). Neben aktuellen Themen aus Wohnungspolitik, Gesetzgebung und Steuerpolitik standen im Mittelpunkt der Beratungen die Entwicklungen und Fragestellungen im Landesverband, bei der Haus & Grund RHEINLAND-WESTFALEN Verlag und Service GmbH sowie im Zentralverband Haus & Grund Deutschland.

Präsidium:
23. März 2026 | Düsseldorf (RW)

Vorstand:
13. August 2025 | Essen (R, hybrid)
03. November 2025 | Düsseldorf (RW)
27. November 2025 | Mülheim a. d. Ruhr (R)
23. März 2026 | Düsseldorf (RW)

08. Oktober 2025 | Beratung des Landesverbandsvorstandes (RW) über die angepasste Personal- und Sachüberlassungsvereinbarung, online

Mietvertragskommission

Die Mietvertragskommission kommt bei Bedarf auf Einladung der Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN Verlag und Service GmbH zusammen. Diese Sitzungen dienen der ständigen Weiterentwicklung und Anpassung der Mietvertragsformulare an die aktuelle Gesetzgebung und Rechtsprechung. Es sind diverse Personen des Landesverbandes als auch der angeschlossenen Ortsvereine aktiv beteiligt.

Mitglieder sind:
Herr Achenbach | Haus & Grund Aachen
Herr Amaya | Haus & Grund Rheinland Ruhr
Frau Buser | Haus & Grund Neuss
Herr Carouge | Haus & Grund Neuss
Herr Dr. Fliescher | Haus & Grund Düsseldorf und Umgebung
Herr Heß | Haus & Grund Krefeld
Herr Hundeshagen | Haus & Grund Aachen
Frau Kessel | Haus & Grund Wuppertal
Herr Kruse | Haus & Grund Grafschaft Moers
Herr Pütz | Haus & Grund Mönchengladbach
Frau Schönenbröcher | Haus & Grund Rhein-Berg
Frau Weiler | Haus & Grund Rhein-Berg
Herr Winands | Haus & Grund Leverkusen

Die Kommission tagte am:
16. September 2025 | Düsseldorf
20. Januar 2026 | Düsseldorf

Mitgliederversammlung / Landesverbandstag

Termine:
28. Juni 2025 Landesverbandstag und 1. Mitgliederversammlung (RW) | Ostermann-Arena Leverkusen
28. August 2025 2. Mitgliederversammlung | Düsseldorf (RW)
29. August 2025 1. Mitgliederversammlung Ruhr (R) | Umspannwerk Recklinghausen
09. Dezember 2025 3. Mitgliederversammlung (RW) | Düsseldorf
19. Dezember 2025 2. Mitgliederversammlung Ruhr (R) | Essen
11. Februar 2026 3. Mitgliederversammlung Ruhr (R) | Essen

Gesellschafterversammlungen der Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN Verlag & Service GmbH

Termine:
23. März 2026 | Geschäftsstelle Haus & Grund Rheinland Ruhr, Düsseldorf

Geschäftsführer-Treffen

Termine:
04. Februar 2026 | Geschäftsstelle Haus & Grund Rheinland Ruhr, Düsseldorf

Jour Fixe von Haus & Grund Ruhr

Termine:
26. August 2025 | Essen

Veranstaltungen

Termine:
09./10. Oktober 2025 | Verbändeseminar, Arnsberg
07. November 2025 | Haus & Grund Kongress 2025, Haus & Grund Essen und Haus & Grund Ruhr, Grugahalle Essen
26. November 2025 | Parlamentarischer Abend, Landtag NRW, Düsseldorf

Redaktionsbeirat-Konferenz

Die Sitzungen des Redaktionsbeirats dienen dazu, Vertreter der Ortsvereine in die Gestaltung des Magazins mit einzubeziehen. So nehmen die Vereine Ihre Mitbestimmung über das Magazin wahr.

Termine:
Im Berichtszeitraum hat keine Sitzung stattgefunden.

Haus & Grund Medien

Haus & Grund Medien (vormals Haus & Grund Medienverbund) ist ein Zusammenschluss von Haus & Grund-Landesverbänden, die ein Mitgliedermagazin herausgeben. Der Medienverbund legt Themenschwerpunkte fest, erarbeitet gemeinsame Gestaltungsempfehlungen und akquiriert überregionale Anzeigenkunden für eine Gesamtauflage von nahezu 500.000 Exemplaren. Herr Amaya nimmt als Vertreter des Landesverbandes Haus & Grund Rheinland Ruhr sowie als Geschäftsführer der Haus & Grund RHEINLAND-WESTFALEN Verlag und Service GmbH an den Sitzungen in Frankfurt am Main teil. Mitglied sind u. a. auch „Meine Immobilie“ von Haus & Grund Düsseldorf sowie „Das Hauseigentümer-Magazin im Ruhrgebiet“ der Haus & Grund Essen GmbH.

Termine:
Im Berichtszeitraum hat keine Sitzung stattgefunden.

Landesverbands-Informationen

Informationen aus dem Landesverband erfolgen für alle Ortsvereine und Vorstände des Landesverbandes über die Internetseiten sowie das Extranet als geschützten Bereich.

Im Berichtszeitraum 2025 / 2026 erfolgten zahlreiche Rundschreiben zu relevanten Themen aus den Bereichen Recht, Politik, Verbandsarbeit etc.:

Rundschreiben (RS)
RS Nr. 6/2025 vom 17. Juni 2025 (5 Themen)
RS Nr. 7/2025 vom 14. Juli 2025 (5 Themen)
RS Nr. 8/2025 vom 18. August (7 Themen)
RS Nr. 9/2025 vom 19. September 2025 (6 Themen)
RS Nr. 10/2025 vom 23. Oktober 2025 (5 Themen)
RS Nr. 11/2025 vom 14. November 2025 (6 Themen)
RS Nr. 12/2025 vom 12. Dezember 2025 (11 Themen)
RS Nr. 01/2026 vom 22. Januar 2026 (6 Themen)
RS Nr. 02/2026 vom 19. Februar 2026 (9 Themen)
RS Nr. 03/2026 vom 27. März 2026 (7 Themen)
RS Nr. 04/2026 vom 21. April 2026 (5 Themen)
RS Nr. 05/2026 vom 27. Mai 2026 (4 Themen)

Sonder-Rundschreiben (S-RS)
S-RS 04/2025 vom 10. Juli 2025: Einladung zum Verbände-Seminar der Haus & Grund Landesverbände Rheinland Westfalen und Ruhr am 9./10. Oktober in Arnsberg
S-RS 05/2025 vom 05. September 2025: Aufwandsentschädigung ROLAND Rechtsschutz
S-RS 06/2025 vom 28. Oktober 2025: NRW-Wohnkostenbericht 2025
S-RS 07/2025 vom 25. November 2025: Anpassung der Mietobergrenzen zum 1. Januar 2026
S-RS 01/2026 vom 05. Januar 2026: Mitgliedermeldebogen
S-RS 02/2026 vom 14. Januar 2026: Gemeinsames Geschäftsführer-Treffen am 4. Februar 2026 von den Haus & Grund-Landesverbänden im Rheinland und an der Ruhr
S-RS 03/2026 vom 05. März 2026: Einladung zum „Rheinland Ruhr Abend“ am 20. Mai 2026 in Saarbrücken
S-RS 04/2026 vom 07. Mai 2026: Neuer Name nach eingetragener Verschmelzung: Haus & Grund Rheinland Ruhr

Informationen vom Zentralverband

Im laufenden Berichtszeitraum wurden Informationen des Zentralverbandes Haus & Grund Deutschland im Extranet des Landesverbandes zur Verfügung gestellt. In den regelmäßigen Rundschreiben machte der Landesverband auf die wichtigsten Punkte aufmerksam. Des Weiteren werden alle 14 Tage die Informationen des Zentralverbandes versendet.

Bulletin „Informationen des Zentralverbands" (IDZ)

IDZ Nr. 12/25 vom 01. Juli 2025
IDZ Nr. 13/25 vom 15. Juli 2025
IDZ Nr. 14/25 vom 01. August 2025
IDZ Nr. 15/25 vom 15. August 2025
IDZ Nr. 16/25 vom 01. September 2025
IDZ Nr. 17/25 vom 15. September 2025
IDZ Nr. 18/25 vom 01. Oktober 2025
IDZ Nr. 19/25 vom 15. Oktober 2025
IDZ Nr. 20/25 vom 03. November 2025
IDZ Nr. 21/25 vom 17. November 2025
IDZ Nr. 22/25 vom 01. Dezember 2025
IDZ Nr. 23/25 vom 15. Dezember 2025
IDZ Nr. 01/26 vom 15. Januar 2026
IDZ. Nr. 02/26 vom 02. Februar 2026
IDZ Nr. 03/26 vom 18. Februar 2026
IDZ Nr. 04/26 vom 02. März 2026
IDZ Nr. 05/26 vom 16. März 2026
IDZ Nr. 06/26 vom 01. April 2026
IDZ Nr. 07/26 vom 15. April 2026
IDZ Nr. 08/26 vom 04. Mai 2026
IDZ. Nr. 09/26 vom 18. Mai 2026
IDZ Nr. 10/26 vom 01. Juni 2026

Pressemitteilungen

24 Pressemitteilungen sowie 20 Blanko-Pressemitteilungen an die Ortsvereine

Extranet / Datenbank

Den Geschäftsführern und dem Vorstand steht ein Extranet mit einer Datenbank zur Verfügung.

Beratung und Information

Die Rechtsprechung – insbesondere zum Mietrecht – ist und bleibt umfangreich und unübersichtlich. Entsprechend zeigt sich ein großer Beratungsbedarf der Mitgliedsvereine von Haus & Grund Rheinland Ruhr. Der Landesverband unterstützt die Vereine deswegen mit zahlreichen Informationen zu Rechtsprechung, Gesetzen und Verordnungen. So können die Ortsvereine stets die neuesten Informationen an Ihre Mitglieder weitergeben. Auch politische Entwicklungen wie beispielsweise Gesetzesvorhaben sind Teil des stetigen Informationsflusses vom Landesverband an die angeschlossenen Vereine.

Unterstützende Verbandsarbeit

Besuche von Jahreshauptversammlungen / Versammlungen / Geschäftsstellen der Ortsvereine

(Außerhalb der regulären Geschäftszeiten, zu denen der Landesverband eingeladen worden ist.)

- **01. Juli 2025** Mitgliederversammlung Haus & Grund Lünen-Brambauer, Lünen | Herr Noje
- **09. Juli 2025** Mitgliederversammlung Haus & Grund Kerpen und Umgebung, Kerpen | Festrede von Herrn Adenauer, Vortrag von Herrn Amaya
- **02. September 2025** Team Walk mit Mitarbeitern von Haus & Grund Ruhr, Haus & Grund Essen und Haus & Grund Mülheim an der Ruhr, Essen | Herr Noje
- **16. Oktober 2025** Mitgliederversammlung Haus & Grund Mönchengladbach, Mönchengladbach | Vortrag von Herrn Amaya
- **27. Oktober 2025** Mitgliederversammlung Haus & Grund Eschweiler, Eschweiler | Vortrag von Herrn Amaya
- **30. Oktober 2025** Mitgliederversammlung Haus & Grund östl. Rhein-Sieg-Kreis, Eitorf | Grußwort von Herrn Amaya
- **18. November 2025** Mitgliederversammlung Haus & Grund Köln-Bonn-Wesseling, Wesseling | Vortrag von Herrn Amaya
- **18. November 2025** Infoveranstaltung Haus & Grund Bottrop „Kommunale Wärmeplanung im Ruhrgebiet am Beispiel von Bottrop, Gelsenkirchen und Gladbeck", Bottrop | Herr Eilert, Herr Noje
- **19. November 2025** Mitgliederversammlung Haus & Grund Rhein-Berg, Bergisch Gladbach | Herr Amaya als Teilnehmer der Podiumsdiskussion, Herr Eilert, Herr Dr. Fliescher, Herr Dr. Gutknecht
- **20. November 2025** Mitgliederversammlung Haus & Grund Leverkusen und Umgebung, Leverkusen | Vortrag von Herrn Amaya
- **22. September 2025** Gespräch mit Haus & Grund Herne, Herne | Herr Noje
- **25. November 2025** Mitgliederversammlung Haus & Grund Aachen, Aachen | Vortrag von Herrn Amaya
- **13. Dezember 2025** Gründungsfeier Kölner Haus- und Grundbesitzerverein von 1888 | Herr Eilert, Herr Dr. Fliescher, Herr Amaya
- **30. Januar 2026** Neujahrsempfang Haus & Grund Essen, Essen | Herr Noje
- **02. Februar 2026** Mitgliederversammlung Haus & Grund Viersen, Viersen | Vortrag von Herrn Amaya
- **05. Februar 2026** Mitgliederversammlung Haus & Grund An der Niers, Kevelaer | Vortrag von Herrn Amaya
- **02. März 2026** Gespräch mit Haus & Grund Bochum-Stiepel, Bochum | Herr Noje
- **10. April 2026** Gespräch mit Haus & Grund Heiligenhaus, Düsseldorf | Herr Amaya
- **16. April 2026** Gespräch mit Haus & Grund Castrop-Rauxel, Castrop-Rauxel | Herr Eilert
- **27. April 2026** Mitgliederversammlung Haus & Grund Wuppertal, Wuppertal | Herr Eilert, Herr Amaya
- **28. April 2026** Mitgliederversammlung Haus & Grund Bottrop, Bottrop | Herr Eilert, Vortrag von Herrn Amaya
- **13. Mai 2026** Mitgliederversammlung Haus & Grund Solingen-Ohligs, Solingen | Vortrag von Herrn Amaya
- **13. Mai 2026** Mitgliederversammlung Haus & Grund Witten, Witten | Vortrag von Herrn Noje
- **28. Mai 2026** Mitgliederversammlung Haus & Grund Grafschaft Moers, Moers | Grußwort von Herrn Amaya
- **09. Juni 2026** Mitgliederversammlung Haus & Grund Neuss, Neuss | Grußwort von Herrn Amaya
- **11. Juni 2026** Mitgliederversammlung Haus & Grund Solingen, Solingen | Herr Eilert, Herrn Amaya

Rheinland Ruhr Abend

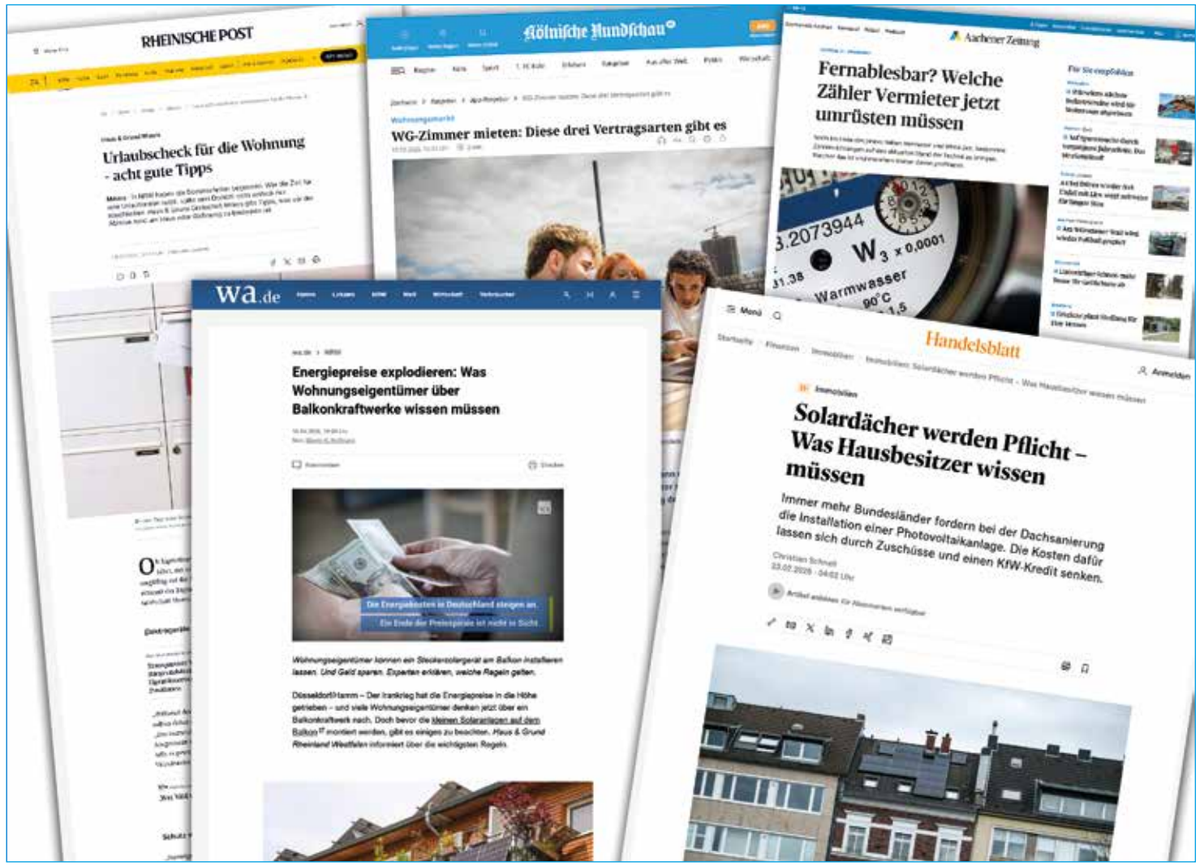
Im Rahmen des „Zentralverbandstages" von Haus & Grund Deutschland in Saarbrücken konnten sich die Delegierten unseres Landesverbandes beim Rheinland Ruhr Abend persönlich austauschen. Der Abend fand am **20. Mai 2026** im Ratskeller Saarbrücken statt.

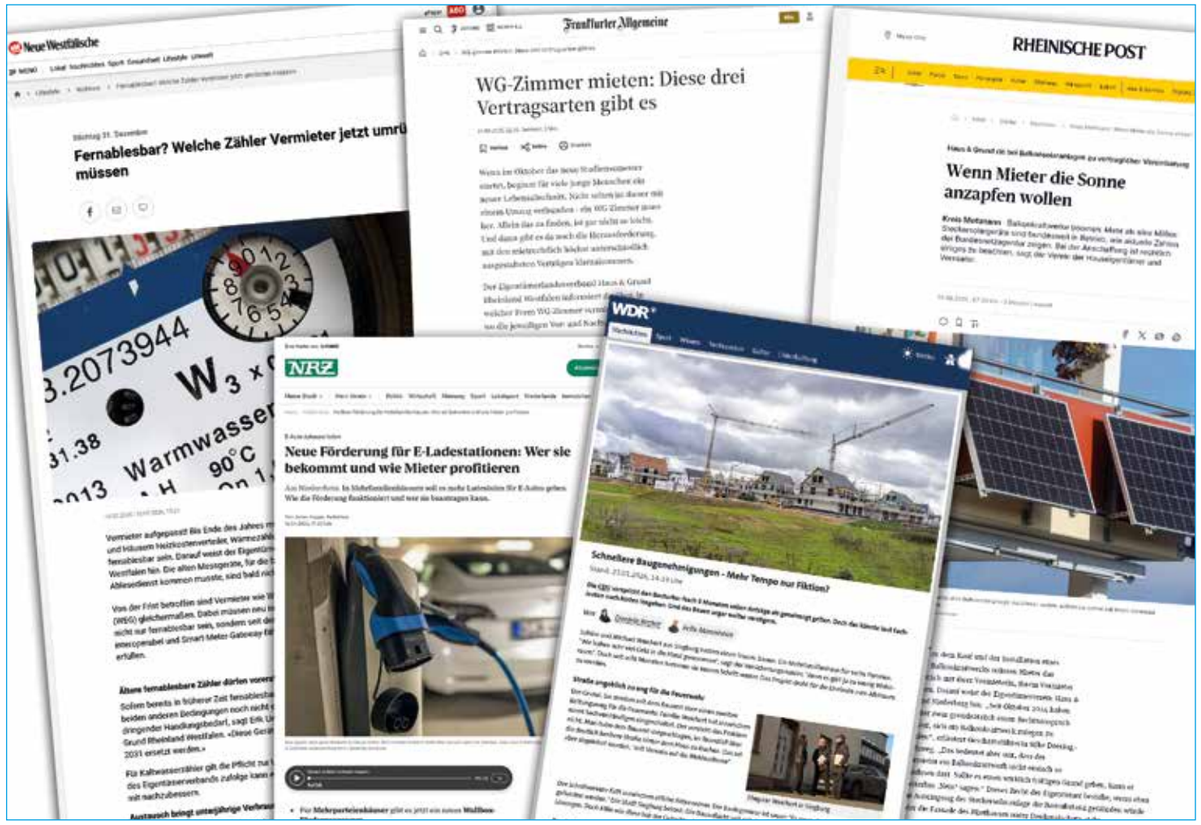
Pressemitteilungen (PM) und Presseveröffentlichungen

Es wurden diverse Pressemitteilungen über ständig aktualisierte Verteiler an Presse, Rundfunk und Fernsehen versandt. Die Ortsvereine erhielten die Meldungen als Blanko-Pressemitteilungen für die örtliche Lokalpresse.

Hinweis: Die Pressemitteilungen sind in weiteren als den hier aufgeführten Medien veröffentlicht worden. Hier sind nur die Veröffentlichungen berücksichtigt, die zusätzlich auch im Internet abrufbar sind.

- **11. Juli 2025** | „Mietpreisbremse verlängert – Wohnungsmisere fortgeschrieben", Pressemitteilung des Landesverbandes
- **17. Juli 2025** | „Vor Abreise: Urlaubs-Check für die Wohnung nicht vergessen!", Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: Rheinische Post (RP, Moers, Print und online), Neue-Rhein-Zeitung/Neue-Ruhr-Zeitung (NRZ, Moers, Print und online)
- **23. Juli 2025** | „Soziales Wohnen erfordert mehr Augenmerk auf private Vermieter", Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: RP (Moers, Mettmann, Erkrath, Wülfrath, jeweils Print und online), msn.com, Haaner Treff
- **24. Juli 2025** | Deutsche Wohnungswirtschaft (DWW) berichtet im Artikel „Historische Weichenstellung: Haus & Grund Rheinland Ruhr nimmt Gestalt an" über die geplante Verbandsverschmelzung
- **30. Juli 2025** | „Balkonkraftwerk für Mietwohnung: was rechtlich zu beachten ist", Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: RP (Mettmann, Print und online), msn.com, Haaner Treff, NRZ (Moers, Print und online)
- **26. August 2025** | „Der öffentliche Wohnungsbau zeigt, was in ihm steckt - Start der landesweiten WohneNRW-Tage 2025", gemeinsame Pressemitteilung von Landesverband und Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung sowie BFW NRW und VdW RW

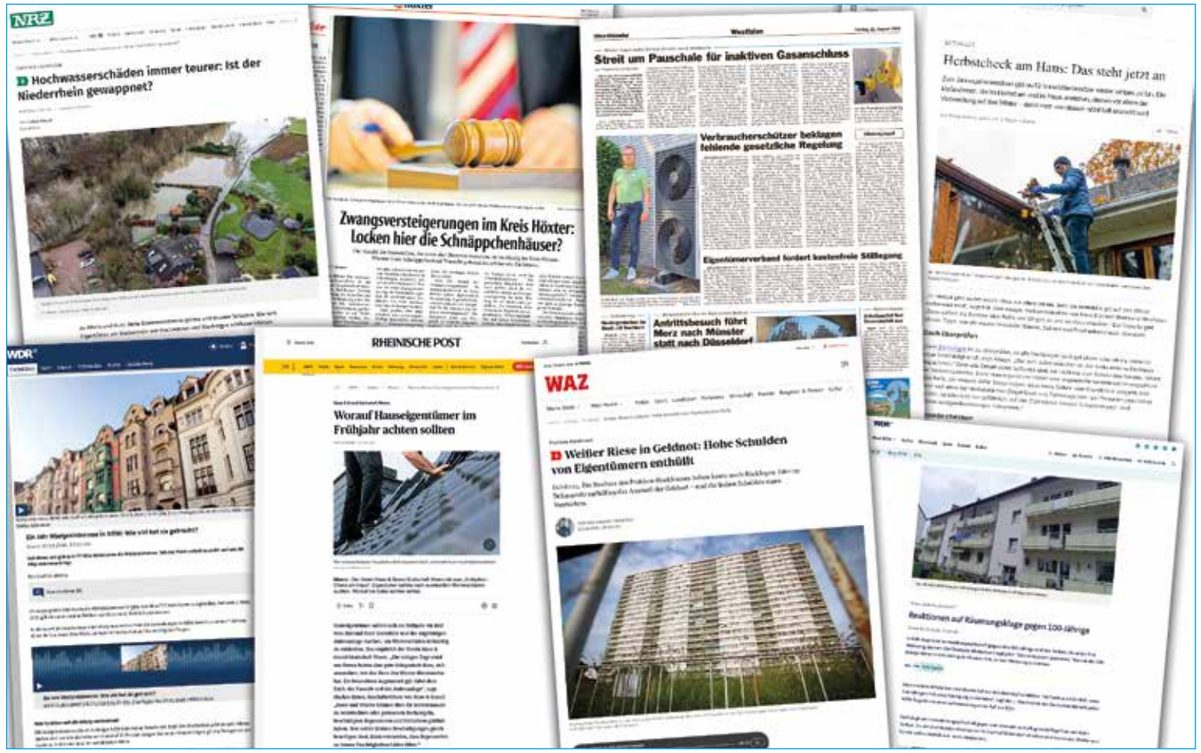




- **10. September 2025** | „Studentische Wohngemeinschaft: Tipps zur Mietvertragsgestaltung", Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: dpa, Frankfurter Allgemeine Zeitung (FAZ), Süddeutsche Zeitung (SZ), GMX.de, Vodafone live, Yahoo!, RP (online Mantel; online Lokalteil Kamp-Lintfort; Printausgabe Moers/Kamp-Lintfort), Westdeutsche Zeitung (WZ), NRZ (Moers, Kamp-Lintfort, online), Kölner Stadt-Anzeiger (KSTA, Print und online), Kölnische Rundschau (KR), Bonner General-Anzeiger (GA), Aachener Zeitung, Neue Westfälische (NW), Frankfurter Neue Presse (FNP), Augsburger Allgemeine, Saarbrücker Zeitung, Wiesbadener Kurier (WK), Freie Presse (FP), Trierer Volksfreund, Borkener Zeitung (BZ), Lippische Landeszeitung (LZ), Haller Kreisblatt (HK), TZ (München), Hallo München, Passauer Neue Presse (PNP), Oberbayerisches Volksblatt (OVB), Traunsteiner Tagblatt (TT), Fränkische Landeszeitung (FZ), Kurier (Unterallgäu), Mittelbayerische Zeitung (MBZ), Donaukurier (DK), Innsalzach24.de, Die Rheinpfalz, Rhein-Zeitung (RZ), op-online.de (Region Offenbach), Südkurier (SK), Stimme (Heilbronn/Kraichgau), Hochheimer Zeitung (HZ), Mainpost, Main-Spitze, Blick.de (Sachsen), Kreiszeitung Syke, Mitteldeutsche Zeitung (MDZ), Volksstimme (Sachsen-Anhalt), Neue Osnabrücker Zeitung (NOZ), Schleswig-Holsteinische Zeitung (SHZ), Boyens-Medien (Diethmarschen), Haufe.de
- **23. September 2025** | „Vor kalter Jahreszeit die Heizung entlüften: So wird's gemacht!", Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: News 89.4 (Lokalradio Neuss)
- **07. Oktober 2025** | „Herbstlaub: Wer muss es wann und wie beseitigen?", Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: Antenne Düsseldorf, News 89.4 (Lokalradio Neuss), RP (Print Mantelteil)
- **22. Oktober 2025** | „Riegel vor: Tipps zum Einbruchschutz für Privathaushalte", Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: RP (Moers, Print und online), NRZ (Moers, Print), Welle Niederrhein, Anlass zu einem Beitrag von RTL WEST
- **29. Oktober 2025** | „Wohnen in NRW wegen steigender Nebenkosten weniger bezahlbar", Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: dpa, Sat.1 NRW, Zeit, Stern, Welt, n-tv, GMX.de, Web.de, msn.com, WZ, NRZ, KSTA, KR, GA, Aachener Zeitung, Solinger Tageblatt, Ruhr Nachrichten, Westfälische Nachrichten (WN), Westfälischer Anzeiger (WA), SauerlandKurier, Soester Anzeiger, Come-on.de (Märkischer Zeitungsverlag), kulthitRADIO NRW, Antenne Niedersachsen, NOZ, Mindener Tageblatt (MT), LZ, BZ, HK, Allgemeine Zeitung (Gescher/Billerbeck), Die Glocke, TAG24, SuperTIPP Velbert, Haaner Treff (Print und online), Architekturblatt
- **31. Oktober 2025** | Der Münchner Merkur zitiert zum Thema „Dank neuer Pflicht sparen Millionen Mieter bei Heizkosten-Abrechnung – doch es gibt einen Haken" eine PM des Landesverbandes von Oktober 2024 (Artikel ebenfalls erschienen in der Hessischen/Niedersächsischen Allgemeinen (HNA)
- **19. November 2025** | „Winterwetter in NRW: Wichtige Hinweise zum Winterdienst", Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: NRZ (Moers, Print), RP (Moers, Print und online), MSN.com, DerWesten.de, WA, Welle Niederrhein, Soester Anzeiger

- **26. November 2025** | „Festliche Adventsdeko für zuhause: Wie bunt darf es funkeln?“, Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: dpa, FAZ, SZ, Yahoo.com, RP (Überregional online, zusätzlich Lokalteil Mettmann, Print und online), WZ, KSTA, KR, GA, Aachener Zeitung, NW, Soester Anzeiger, BZ, HK, LZ, OP-Online (Region Offenbach), FNP, PNP, Augsburger Allgemeine, NOZ, Saarbrücker Zeitung, Trierer Volksfreund, SHZ, Die Rheinpfalz, RZ, FZ, MDZ, Volksstimme, Mainpost, WK, Wormser Zeitung, FP, Stimme (Heilbronn/Kraichgau), Main-Spitze, HZ, Chiemgau24.de, Wochenblatt (Niederbayern), Boyens-Medien (Diethmarschen), Immonews, Blick.de, Haufe.de
- **26. November 2025** | Der NRW-Landtag berichtet auf seiner Website unter dem Titel „Impulse für die Wohnraumpolitik in NRW“ über den Parlamentarischen Abend von Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN und BFW NRW
- **17. Dezember 2025** | „Vorsicht zu Silvester: Feuerwerksschäden am Haus vermeiden!“ Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: dpa, Wetter.com, PNP, Ingolstadt-Today.de
- **20. Januar 2026** | „Solarpflicht in NRW jetzt auch für Bestandsgebäude“ Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: Handelsblatt, RP (Mettmann, Print und online), Wuppertaler Rundschau, Architekturblatt
- **29. Januar 2026** | „Baupolitisches Erdbeben: NRW vereinfacht Baurecht grundlegend“, Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: WDR.de
- **05. Februar 2026** | „Heizung und Warmwasser: Fernablesbare Zähler werden Pflicht“, Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: NRZ, dpa, FAZ, n-tv, msn.com, Vodafone Live, Yahoo!, RP, WZ, KSTA, KR, GA, Aachener Zeitung, NW, HK, BZ, Märkische Zeitung, LZ, Kieler Nachrichten (KN), Saarbrücker Zeitung, Augsburger Allgemeine, Volksstimme, MDZ, FP, PNP, WK, Mainpost, Mittelhessen, Main-Spitze, Echo (Darmstadt), op-online.de (Region Offenbach), FZ, Rhein-Neckar-Zeitung, Die Rheinpfalz, Wormser Zeitung, HZ, Stimme (Heilbronn), OVB (Rosenheim/Mühldorf), Wochenblatt (Straubing/Landshut/Dingolfing/Oberpfalz), Blick.de, Europe Online-Magazin
- **10. Februar 2026** | Die WAZ (Print Mantelteil, online) berichtet unter dem Titel „Nebenkosten steigen in NRW schneller als Mieten“ über den Wohnungsmarktbericht NRW der NRW.BANK und zitiert daraus den NRW-Wohnkostenbericht
- **19. Februar 2026** | „Wichtig für Garten-Eigentümer: Bald ist Schonzeit für Gehölze“, Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: Antenne Düsseldorf
- **24. Februar 2026** | „Grundsteuer-Teilerlass bei Mietausfall rechtzeitig beantragen!“, Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: RP (Moers, Print und online), msn.com
- **27. Februar 2026** | „Haus & Grund kritisiert: Kleve kassiert viel zu hoch ab bei der Grundsteuer C“, vom Landesverband erstellte Pressemitteilung des Ortsvereins Haus & Grund Kleve, veröffentlicht von: RP (Kleve, Print und online), NRZ (Kleve, Print und online), Niederrhein-Nachrichten (Print und online)
- **18. März 2026** | WDR.de zitiert im Begleitartikel zur Berichterstattung der Sendung „Hier und heute“ über Wohnnebenkosten den NRW-Wohnkostenbericht 2025
- **19. März 2026** | „Private Vermieter inserieren nur noch jede zweite freie Wohnung“, Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: NRZ
- **01. April 2026** | „Frühjahrs-Check am Haus: Worauf Eigentümer achten sollten“, Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: RP (Moers), Welle Niederrhein
- **08. April 2026** | „Balkonkraftwerk: Was Wohnungseigentümer beachten müssen“, Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: WA, Soester Anzeiger, Märkische Zeitung
- **13. April 2026** | „Vorbildcharakter: Neue NRW-Bauordnung ist ein Quantensprung“, Pressemitteilung des Landesverbandes
- **07. Mai 2026** | „Eigentümerverbände verschmolzen: Haus & Grund Rheinland Ruhr geht an den Start“, Pressemitteilung des Landesverbandes
- **28. Mai 2026** | „Presse-Einladung zum Landesverbandstag“, Pressemitteilung des Landesverbandes

Interviews, Hörfunk- und TV-Auftritte sowie Vorträge



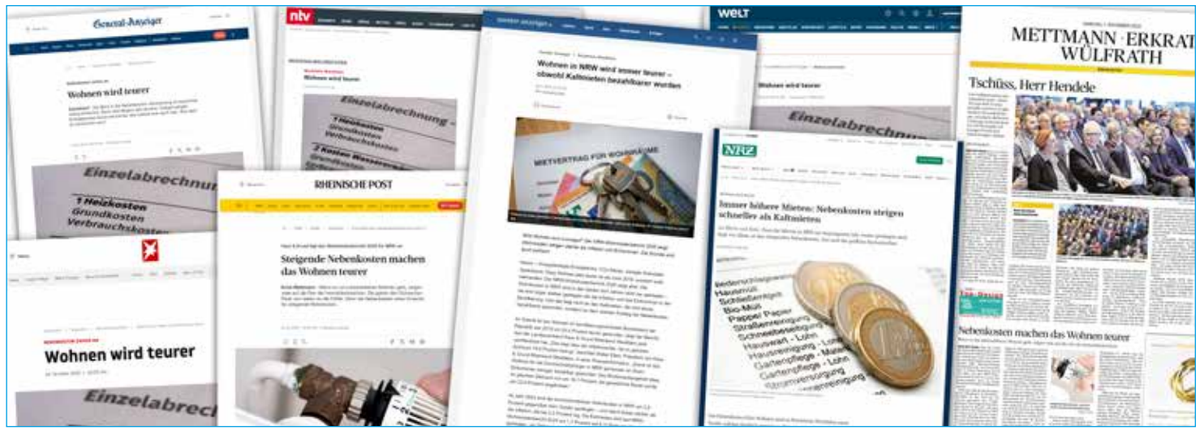
- **16. Juli 2025** | Herr Amaya im Interview mit der NRZ zum Thema „Hochwasserschäden verschlingen immer mehr Geld“
- **25. Juli 2025** | Herr Amaya gibt Hintergrundinformationen zum Thema Blitzableiter weiter an die Titelredaktion der NRZ
- **30. Juli 2025** | Herr Amaya im Interview mit der NW zum Thema „Zwangsversteigerungen im Kreis Höxter: Locken hier die Schnäppchenhäuser?“
- **30. Juli 2025** | Herr Amaya im Interview mit WDR Aktuell zum Thema Mietwucher-App
- **22. August 2025** | Herr Amaya im Interview mit „Die Glocke“ zum Thema Stilllegung von Gasanschlüssen
- **03. September 2025** | Herr Dr. Fliescher als Podiumsteilnehmer beim „Talk zu Bauen, Wohnen und Stadtentwicklung im Ruhrgebiet“, veranstaltet durch den FDP-Kreisverband Essen
- **19. September 2025** | Herr Amaya informiert im Hintergrundgespräch mit dem WDR Fernsehen über die Position des Landesverbandes zur Grundsteuer C
- **04. Oktober 2025** | Herr Amaya im Interview mit „The Weather Channel“ zum Thema „Herbstcheck am Haus: Das steht jetzt an“
- **24. Oktober 2025** | Herr Amaya im Interview mit RTL WEST zum Thema Einbruchschutz
- **07. November 2025** | Herr Amaya als Live-Studiogast in der ZDF-Sendung „Volle Kanne – Service täglich“ zum Thema „Herausforderungen für private Kleinvermieter“
- **27. November 2025** | Herr Amaya informiert den Bonner General-Anzeiger zum Thema Schlüsselverlust im Mietverhältnis
- **19. November 2025** | Herr Amaya informiert in der WDR-Sendung „Markt“ zum Thema Erschließungsbeiträge
- **18. Dezember 2025** | Herr Amaya in der WDR 5-Sendung „Morgenecho“ zum Thema „Diskriminierung auf dem Wohnungsmarkt“; Auszüge daraus ebenfalls ausgestrahlt in den Hauptnachrichten von WDR 2, WDR 4 und WDR 5 vom gleichen Tag; auf der WDR-Website ist ein Artikel zum Thema erschienen
- **06. Januar 2026** | Herr Amaya zitiert in der RP zum Thema „Das müssen Sie über das Streuen und Schneeschippen wissen“
- **08. Januar 2026** | Herr Amaya informiert in der WDR-Sendung „Lokalzeit Südwestfalen“ zum Umgang mit Eiszapfen und Dachlawinen am Gebäude
- **25. Januar 2026** | Ein Mitglied von Haus & Grund Wesel tritt im Auftrag des Landesverbandes als Protagonist in der WDR-Sendung „Westpol“ in einem Beitrag zur vorgeschlagenen Baugenehmigungsfiktion auf

- **26. Januar 2026** | Herr Amaya informiert in der RP zum Kauf gebrauchter Immobilien
- **29. Januar 2026** | Herr Dr. Fliescher im Interview mit der WDR-Sendung „Aktuelle Stunde" zum Thema „Diskriminierung bei der Wohnungssuche"
- **29. Januar 2026** | Herr Amaya im Interview mit WDR.de zum Thema „Diskriminierung bei der Wohnungssuche"
- **31. Januar 2026** | Herr Amaya im Interview mit der RP zur Entwicklung der Immobilienpreise
- **03. Januar 2026** | Herr Amaya und Herr Dr. Fliescher in der WAZ (S. 3 Mantelteil) zum Thema „Wohnung verzweifelt gesucht"; darin wird auch der NRW-Wohnkostenbericht 2025 ausführlich zitiert
- **02. März 2026** | Herr Amaya im Interview mit der WDR-Sendung „Aktuelle Stunde" zum Thema Mietpreisbremse, zitiert in einem Artikel auf WDR.de
- **14. März 2026** | Herr Dr. Fliescher als Live-Studiogast in der WDR-Sendung „Aktuelle Stunde" zum geplanten Gebäudemodernisierungsgesetz
- **25. März 2026** | Herr Amaya im Interview mit der WAZ (Print und online) zum Thema „Weißer Riese in Geldnot: Hohe Schulden von Eigentümern enthüllt"
- **16. April 2026** | Herr Amaya im Interview mit der NRZ (Print und online) zum Thema „Neue Förderung für E-Ladestationen: Wer sie bekommt und wie Mieter profitieren"
- **06. Mai 2026** | Herr Dr. Fliescher im Interview mit WDR.de zum Fall einer Verwertungskündigung gegen eine 100-Jährige Kölnerin

NRW-Wohnkostenbericht

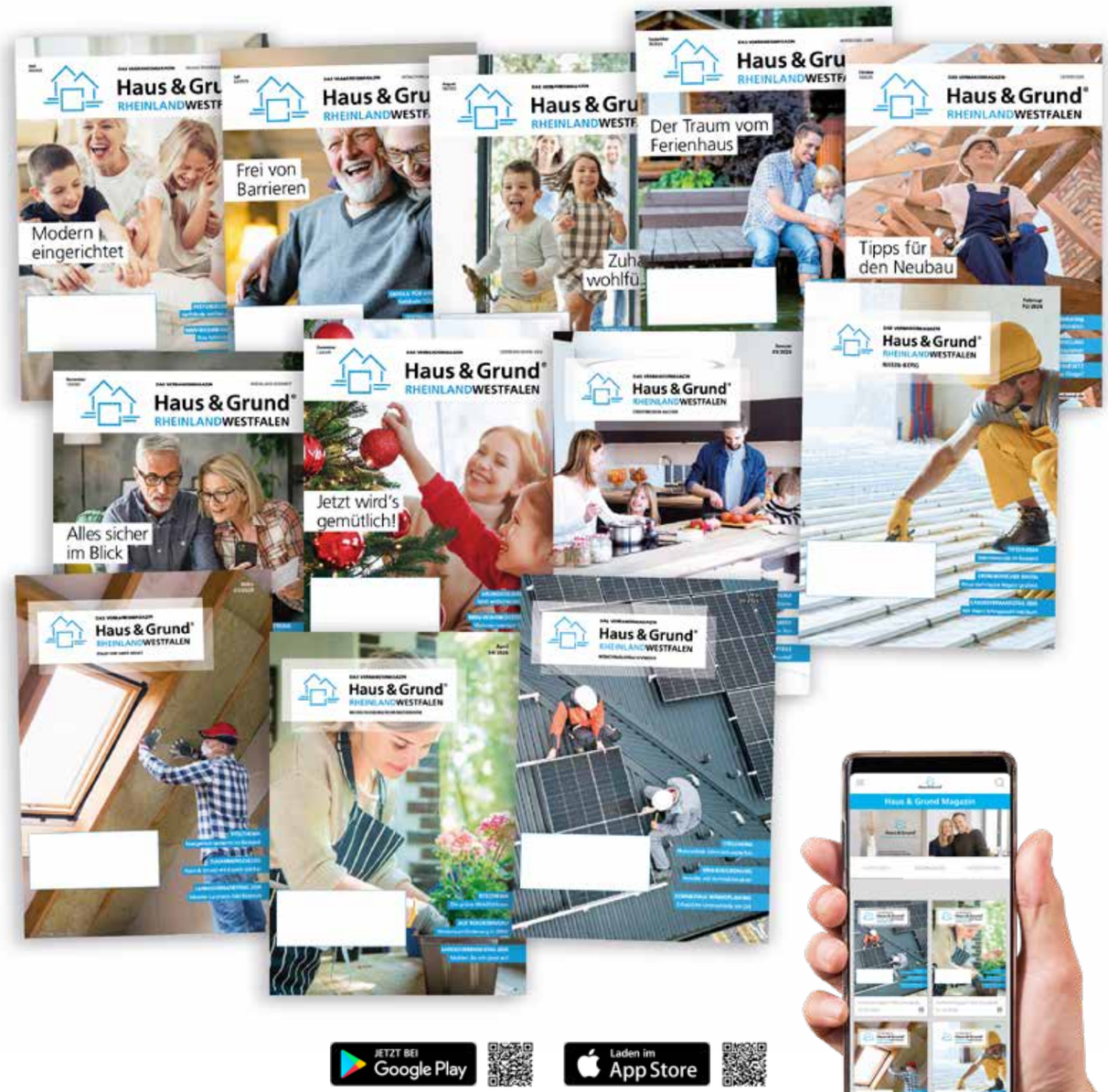
Seit 2014 veröffentlicht Haus & Grund Rheinland Ruhr den NRW-Wohnkostenbericht. Der Wohnkostenbericht 2014 hat ergeben, dass rund 70 Prozent der Betriebskosten durch politische Entscheidungen verursacht worden sind – inzwischen sind es sogar gut 73 Prozent. Haus & Grund Rheinland Ruhr produziert den NRW-Wohnkostenbericht jedes Jahr komplett in-house. Die Studie beruht auf der Befragung von Mitgliedern des Landesverbandes. Der NRW-Wohnkostenbericht 2025 zeigte erneut auf, dass die Wohnnebenkosten deutlich stärker steigen, als die Nettokaltmieten. Der komplette NRW-Wohnkostenbericht 2025 kann auf der Internetseite von Haus & Grund Rheinland Ruhr unter der Rubrik „Themen“ kostenlos heruntergeladen werden.

HausundGrund-Verband.de/themen/wohnkostenbericht/



Verbandsmagazin

Der Landesverband ist Herausgeber des monatlich erscheinenden Verbandsmagazins und nimmt entscheidend Einfluss auf dessen Inhalt und Gestaltung. Das Magazin wird mit Informationen, Artikeln, Editorials und sonstigen Beiträgen durch den Landesverband unterstützt. Darüber hinaus wird es inhaltlich sorgfältig kontrolliert. Es gibt insgesamt 10 Regionalausgaben des Magazins. Die Gesamtauflage des Magazins beträgt derzeit 68.429. Alle enthaltenen Artikel werden auch den Ortsvereinen zur Verfügung gestellt, die das Verbandsmagazin nicht erhalten, und eine eigene Zeitung bzw. Magazine herausgeben. Das gilt insbesondere für „Das Hauseigentümer-Magazin im Ruhrgebiet“, das von der Haus & Grund Essen GmbH für die Vereine aus dem Ruhrgebiet herausgegeben wird.



Der zugehörige Freischaltcode kann beim jeweiligen Ortsverein angefordert werden.

Internetauftritte

902
Follower (Vorjahr 917) auf X (ehemals Twitter)

1.683
Fans (Vorjahr 1.689) auf Facebook

258.033
Besuche (249.049 Vorjahr)

2.163
Newsletter-Empfänger (Vorjahr 2.120)

Landesverband

Der Landesverband versendet einen monatlichen Newsletter an zurzeit 2.163 Empfänger (Vorjahr 2.120). Hinzu kommt der Newsletter der Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN Verlag und Service GmbH mit zurzeit 58.309 Empfängern (Vorjahr 55.622). Den Newsletter kann jeder Interessierte über die Internetseite von Haus & Grund Rheinland Ruhr und die Seiten einiger Ortsvereine bestellen. Der Landesverband veröffentlicht täglich aktuelle Meldungen auf der Internetseite. Die aktuellen Meldungen des Landesverbandes erscheinen automatisch auf den Internetseiten diverser Ortsvereine, die das Angebot der kostenlosen Adaption der Internetseite des Landesverbandes angenommen haben. Die Pflege der Seite und Inhalte stellt der Landesverband den Ortsvereinen kostenlos zur Verfügung, sofern sie ihre Seiten auf dem gemeinsamen Hostserver abgelegt haben.

Die Internetseite wird laufend gepflegt und ist seitdem gut frequentiert mit steigender Tendenz. Der Landesverband Haus & Grund Rheinland Ruhr ist zudem erfolgreich im sozialen Netzwerk Facebook, auf dem Videoportal YouTube sowie auf dem Kurznachrichtendienst X (ehemals Twitter) vertreten.

Ortvereine

Seit Mitte 2012 bietet der Landesverband den Ortsvereinen die kostenlose und individualisierte Adaption der Internetseite des Landesverbandes Haus & Grund Rheinland Ruhr an und übernimmt auf Wunsch auch die regelmäßige inhaltliche Pflege. Die Internetseiten der Ortsvereine sind mit der Seite von Haus & Grund Rheinland Ruhr verknüpft und enthalten somit alle aktuellen Informationen von Haus & Grund sowie individuelle Vereinsinformationen.

Folgende Ortsvereine haben eine neue Homepage erhalten bzw. sind in der Vorbereitung: Moers, Krefeld, Leverkusen, Viersen, Solingen-Ohligs, Bergisch Gladbach, Hückeswagen, Wuppertal, Niederberg, Mönchengladbach, Kerpen, Bergheim, Düsseldorf-Benrath, Remscheid, Eschweiler, Wesseling, Eitorf, Neuss, Aachen, Siegburg, Hilden, Heinsberg, Langenfeld/Monheim, An der Niers, Jülich, Euskirchen, Düren, Würselen-Herzogenrath, Wesel, Oberberg, Kleve, Velbert, Haltern am See und Dülmen, Bad Honnef

Zentralverband

Vorstandssitzungen

- **20. November 2025** Sitzung des Vorstandes, Berlin | Herr Eilert, Herr Dr. Fliescher
- **23. April 2026** Sitzung des Vorstandes, Berlin | Herr Eilert, Herr Dr. Fliescher

Ausschuss-Sitzungen

Zentralausschuss

Mitglieder des Zentralausschusses sind die Geschäftsführer bzw. Verbandsdirektoren aller 21 Landesverbände von Haus & Grund in Deutschland. Der Zentralausschuss behandelt die Ergebnisse der Fachausschüsse und Arbeitskreise des Zentralverbandes und gibt Empfehlungen an den Vorstand des Zentralverbandes ab.

- **30. Juni 2025** Jour fixe Bundesrat, online | Herr Amaya
- **22. September 2025** Jour fixe Bundesrat, online | Herr Amaya, Herr Noje
- **27. Oktober 2025** Jour fixe Bundesrat, online | Herr Amaya, Herr Noje
- **05./06. November 2025** Sitzung Zentralausschuss, Berlin | Herr Amaya, Herr Noje
- **24. November 2025** Jour fixe Bundesrat, online | Herr Amaya, Herr Noje
- **09. März 2026** Jour fixe Bundesrat, online | Herr Amaya, Herr Noje
- **25./26. März 2026** Sitzung Zentralausschuss, Berlin | Herr Amaya
- **20. April 2026** Jour fixe Bundesrat, online | Herr Amaya, Herr Noje
- **18. Mai 2026** Jour fixe Bundesrat, online | Herr Amaya, Herr Noje

Ausschuss für Wohnungswirtschaft und Wohnungspolitik

- **07. Oktober 2025** Ausschuss-Sitzung, Berlin | Herr Dr. Fliescher
- **05. März 2026** Ausschuss-Sitzung, Berlin | Herr Dr. Fliescher

Ausschuss für Steuern und Finanzen

- **09. Oktober 2025** Ausschuss-Sitzung, Berlin | Herr Alfter
- **10. März 2026** Ausschuss-Sitzung, Berlin | Herr Alfter

Europa-Ausschuss

- **14. Oktober 2025** Ausschuss-Sitzung, Berlin | Herr Eilert, Herr Müller
- **12. März 2026** Ausschuss-Sitzung, Berlin | Herr Eilert, Herr Müller

Ausschuss für Energie, Umwelt und Technik

- **21. Oktober 2025** Ausschuss-Sitzung, Berlin | Frau Thiel
- **24. Februar 2026** Ausschuss-Sitzung, Berlin | Frau Thiel

Rechtsausschuss

- **25. September 2025** Ausschuss-Sitzung, Berlin | Frau Schönenbröcher
- **03. März 2026** Ausschuss-Sitzung, Berlin | Frau Schönenbröcher, Herr Dr. Thiemann

Ausschuss Großstadtvereine

- **23. September 2025** Ausschuss-Sitzung, Berlin | Herr Dr. Fliescher, Herr Noje, Herr Tewes
- **26. Februar 2026** Ausschuss-Sitzung, Berlin | Herr Dr. Fliescher, Herr Noje, Herr Tewes

Arbeitskreis Haus & Grund Glam up Magazine

- **15. September 2025** Sondersitzung des Arbeitskreises Haus & Grund Glam up Magazine, online | Herr Amaya, Herr Noje

Facharbeitsgruppe Mietverträge

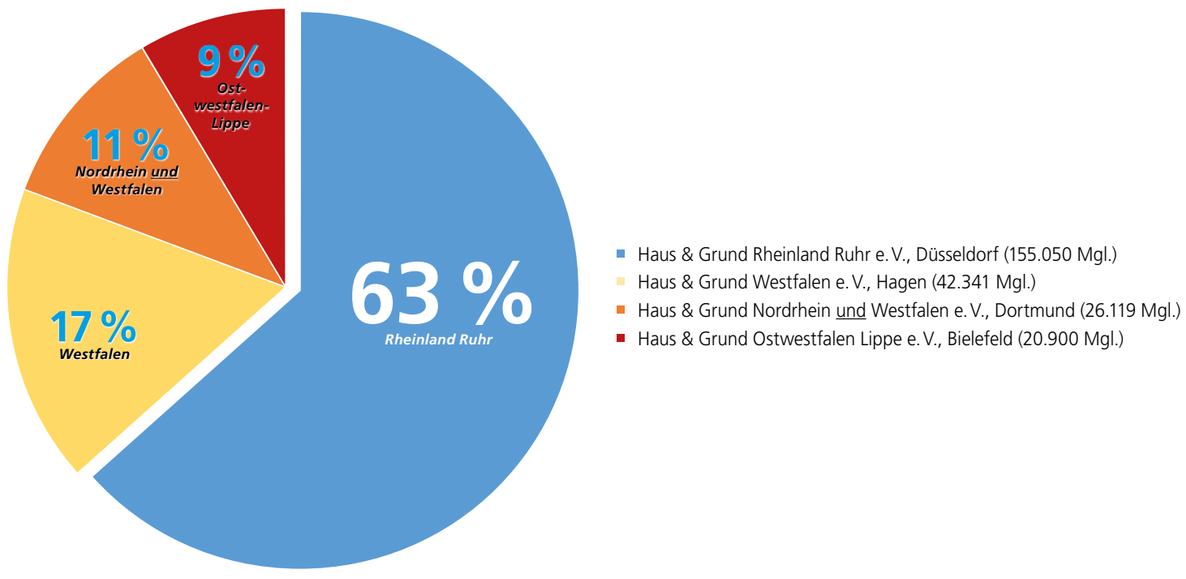
- **27. Mai 2025**, online | Herr Heß, Frau Schönenbröcher, Frau Weiler
- **28. April 2026**, online | Herr Noje

Sonstige Termine Zentralverband

- **02. September 2025** Digitaler Workshop „Social Media in der Verbandskommunikation“, online | Herr Amaya, Herr Licher, Herr Zech
- **19. November 2025** Gespräch mit Dr. Kai Warnecke, Bottrop | Herr Eilert
- **02. Dezember 2025** 2. Digitaler Workshop „Social Media in der Verbandskommunikation“, online | Herr Amaya, Herr Licher
- **21. Januar 2026** Gespräch mit dem Präsidium von Haus & Grund Deutschland, Düsseldorf | Herr Eilert, Herr Dr. Fliescher, Frau Pingen, Herr Dr. Gutknecht, Herr Wessel, Herr Dr. Thiemann, Herr Amaya, Herr Noje
- **26. Januar 2026** Gemeinsame Sitzung (hybrid) von Zentralausschuss und Vorstand zum Thema „KI“, Berlin | Herr Eilert (online), Herr Dr. Fliescher, Herr Amaya, Herr Noje (online)
- **17. März 2026** Haus & Grund IMPULS, Marburg | Herr Dr. Fliescher, Herr Amaya
- **22. April 2026** Digitaler Marketing-Workshop mit Schwerpunkt auf Social Media, online | Herr Amaya, Herr Noje
- **28. April 2026** Gespräch mit Dr. Kai Warnecke, Düsseldorf | Herr Amaya
- **20. / 21. Mai 2026** 140. Zentralverbandstag, Haus & Grund Deutschland, Saarbrücken | Herr Eilert, Herr Dr. Fliescher, Frau Pingen, Herr Wessel, Herr Amaya, Herr Noje

20. Mai 2026

Die 4 Haus & Grund Landesverbände in NRW und ihre Mitgliederentwicklung



- Haus & Grund Rheinland Ruhr e. V., Düsseldorf (155.050 Mgl.)
- Haus & Grund Westfalen e. V., Hagen (42.341 Mgl.)
- Haus & Grund Nordrhein und Westfalen e. V., Dortmund (26.119 Mgl.)
- Haus & Grund Ostwestfalen Lippe e. V., Bielefeld (20.900 Mgl.)

Politische Lobbyarbeit von Haus & Grund Rheinland Ruhr

- **01. Juli 2025** Sommerfest der FPD-Landtagsfraktion, Düsseldorf | Herr Eilert, Herr Amaya
- **02. Juli 2025** Sommerfest der Vertretung des Landes Nordrhein-Westfalen bei der EU, Allianz für mehr Wohnungsbau NRW, Brüssel | Herr Amaya
- **03. Juli 2025** 20. Kommunalkongress von DEMO und SGK NRW, Duisburg | Herr Eilert
- **08. Juli 2025** Sommerfest der CDU-Landtagsfraktion, Düsseldorf | Herr Amaya
- **29. Juli 2025** Vortreffen der Arbeitsebenen der Baukostensenkungskommission zum Entwurf eines Dritten Gesetzes zur Änderung der Landesbauordnung 2018 und weiterer Vorschriften, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung, Düsseldorf | Herr Amaya
- **05. August 2025** Hauptgruppe der Baukostensenkungskommission zum Entwurf für ein Drittes Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung 2018 und weiterer Vorschriften im Land Nordrhein-Westfalen, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung, Düsseldorf | Herr Dr. Fliescher
- **06. August 2025** Gespräch mit Thomas Kutschaty (MdL, SPD), Staatsminister a.D., Bottrop | Herr Eilert, Herr Noje
- **19. August 2025** Gespräch mit dem wohnungspolitischen Sprecher der SPD-Bundestagsfraktion, Hendrik Bollmann, Herne | Herr Eilert, Herr Amaya, Herr Noje
- **20. August 2025** Schriftliche Stellungnahme zum Entwurf für ein Drittes Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung 2018 und weiterer Vorschriften im Land Nordrhein-Westfalen, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung, Landtag NRW | Herr Amaya als Sachverständiger
- **27. August 2025** WohneNRW Tage, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung, Hagen, Remscheid, Bergisch Gladbach, Köln | Herr Amaya
- **29. August 2025** WohneNRW Tage, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung, Essen, Düsseldorf, Bonn | Herr Dr. Fliescher (D), Herr Amaya (B), Herr Noje (E)
- **05. September 2025** Europafest unterm Förderturm der Zeche Holland mit Dennis Radtke (MdEP, CDU), Bochum | Herr Noje
- **11. September 2025** Anhörung zum SPD-Antrag „NRW muss funktionieren: Die Landesregierung muss endlich alle Potentiale für mehr Wohnungsbau heben - Ein revolvierender Bodenfonds und eine Landeswohnungsbaugesellschaft sind unerlässlich“, Landtag NRW | Herr Amaya als Sachverständiger

29. August 2025

23. Februar 2026

14. April 2026

23. April 2026

19. August 2026

- **16. September 2025** Politisches Forum Ruhr, Essen | Herr Eilert, Herr Noje
- **18. September 2025** Parlamentarischer Abend des Verbandes der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen e.V, Landtag NRW | Herr Amaya
- **02. Oktober 2025** Anhörung zum FDP-Antrag „Einfach Bauen statt Mieten regulieren: Mit einer Bauwende für neue Wohnungen, bezahlbare Mieten und mehr Wachstum für alle“, Landtag NRW | Herr Amaya als Sachverständiger
- **10. Oktober 2025** Landesinitiative Zukunft.Innenstadt.Nordrhein-Westfalen, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung, online | Herr Amaya
- **30. Oktober 2025** Baupolitisches Frühstück der SPD-Landtagsfraktion, Landtag NRW, Düsseldorf | Herr Amaya
- **06. November 2025** Gespräch mit Ingo Vogel (MdB, SPD), Essen | Herr Noje
- **17. November 2025** Politisches Forum Ruhr mit Armin Laschet (MdB, CDU), Essen | Herr Noje
- **19. November 2025** Regionalforum des NRW-Bauministeriums „Bauprozesse nachhaltiger gestalten“, Düsseldorf | Herr Noje
- **11. Dezember 2025** Anhörung zum SPD-Antrag „Mehr Wohnraum im Quartier trotz Flächenmangel: NRW braucht ein Sonderprogramm für die Aufstockung im Bestand“, Landtag NRW | Herr Amaya als Sachverständiger
- **15. Dezember 2025** Videokonferenz des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen: Rückblick auf die WohneNRW-Tage 2025 und erste Planungen für 2026, online | Herr Amaya
- **18. Januar 2026** Neujahrsempfang der FDP NRW 2026, Düsseldorf | Herr Eilert, Herr Dr. Fliescher, Herr Amaya
- **22. Januar 2026** Anhörung zum SPD Antrag „Weg mit der "Buhmann-Politik" – Kommunale Wohnungsbauämter ertüchtigen: Die Landesregierung muss konkrete Hilfen geben, statt Vorurteile zu pflegen“, Landtag NRW | Herr Amaya als Sachverständiger

- **31. Januar 2026** Neujahrsempfang der CDU NRW, Dortmund | Herr Eilert, Herr Dr. Fliescher, Herr Amaya
- **03. Februar 2026** Gespräch mit der FDP-Landtagsabgeordneten Angela Freimuth, Landtag NRW | Herr Amaya
- **03. Februar 2026** Verbändeanhörung zur öffentlichen Wohnraumförderung im Programmjahr 2026, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung, Düsseldorf | Herr Amaya als Sachverständiger
- **10. Februar 2026** Gespräch mit der NRW-Bauministerin Ina Scharrenbach, Düsseldorf | Herr Eilert
- **23. Februar 2026** Gespräch mit der NRW-Bauministerin Ina Scharrenbach, Landesverbands-Geschäftsstelle, Düsseldorf | Herr Eilert, Herr Dr. Fliescher, Herr Amaya
- **23. März 2026** Politisches Forum Ruhr, Essen | Herr Eilert
- **14. April 2026** Verbändeanhörung zur Novellierung der Landesbauordnung NRW, Landtag NRW | Herr Amaya als Sachverständiger, Herr Eilert
- **16. April 2026** Verbändebeteiligung zum Faires-Wohnen-Gesetz Nordrhein-Westfalen (FWoG NRW), Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung, Düsseldorf | Herr Amaya als Sachverständiger
- **23. April 2026** Infoveranstaltung gemeinsam mit Ralf Witzel (MdL, FDP) zum Thema „Grundsteuer“, Essen | Herr Noje
- **23. April 2026** Baupolitischer Brunch der SPD NRW, Landtag NRW | Herr Amaya
- **28. Mai 2026** Gespräch mit Herrn Nicklas Kappe (MdB, CDU) zum Thema Wärmewende, Bottrop | Herr Eilert
- **03. Juni 2026** Arbeitskreis Mieterstrom mit Dennis Radtke (MdEP, CDU), online | Herr Eilert, Herr Dr. Fliescher, Herr Amaya

26. November 2026

26. November 2026

26. November 2026

Termine mit anderen Verbänden und Kooperationspartnern

Verbände

- **03. Juli 2025** Sommerfest der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen, Düsseldorf | Herr Amaya
- **29. Juli 2025** Duisburger Zukunftsgespräche: „Industrie oder Illusion – wie real ist der Weg zum resilienten Wirtschaftsstandort Duisburg wirklich?“, Kooperation des Hy.Region.Rhein.Ruhr e.V., des KlimaDiskurs.NRW e. V., der Stiftung Mercator und der Duisburger Wirtschaftsentwicklung Duisburg Business & Innovation GmbH, Duisburg | Herr Amaya
- **21. August 2025** Austausch mit Herrn Ingo Wagner, Referent der Gruppe Energie und Klima, Verbraucherzentrale NRW, Düsseldorf | Herr Amaya
- **21. August 2025** Sommerfest der Wohnungswirtschaft, Bochum | Herr Eilert, Herr Noje
- **25. August 2025** Sommerfest Handelsverband NRW Ruhr, Essen | Herr Noje
- **29. August 2025** Verbandsschifffahrt des IVD West, Köln | Herr Amaya
- **12. September 2025** NRW.BANK.Abend, Düsseldorf | Herr Amaya
- **25. September 2025** KlimaDiskurs.NRW e.V. Workshop „DISKURS.INTERN - Gestaltung einer sozialgerechten Wärmewende“, Düsseldorf | Herr Eilert
- **06. Oktober 2025** KlimaDiskurs.NRW, Mitgliederversammlung, Essen | Herr Eilert
- **08. Oktober 2025** Haus & Grund Dortmund, Diskussionsabend, Dortmund | Herr Noje
- **15. Oktober 2025** Festveranstaltung 100 Jahre Haus & Grund Württemberg | Herr Amaya
- **04. November 2025** Iqony Fernwärme, Vorstellung veränderte Vertragsstruktur, Essen | Herr Eilert
- **07. November 2025** Essener Haus & Grund-Kongress 2025, Essen | Herr Amaya
- **10. November 2025** Beiratssitzung Iqony Fernwärme, Essen | Herr Eilert
- **10. November 2025** Abschluss des Verschmelzungsvertrages und des Verschmelzungsberichtes von Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN und Haus & Grund Ruhr, Düsseldorf | Herr Eilert, Herr Dr. Fliescher, Frau Pingen, Herr Wessel, Herr Amaya, Herr Noje
- **12. November 2025** Videokonferenz Iqony Fernwärme, online | Herr Eilert, Herr Noje
- **18. November 2025** Vernetzungstreffen der Verbraucherzentrale NRW zu den Themen Innenraumluft, Bauprodukte, Gebäudeschadstoffe, online | Herr Amaya
- **19. November 2025** NRW.BANK, Invest.Zukunft, Essen | Herr Noje

10. November 2025

10. November 2025

- **20. November 2025** Sitzung Landesnetzwerk Schimmelberatung NRW der Verbraucherzentrale NRW, Düsseldorf | Herr Amaya
- **21. November 2025** BDB.NRW Landesverbandstagung 2025 | Herr Amaya
- **25. November 2025** Ingenieurkammer Bau NRW, Abbau von Bürokratie, Oberhausen | Herr Eilert
- **28. November 2025** Einweihung der Landesgeschäftsstelle des Deutschen Mieterbundes NRW, Düsseldorf | Herr Amaya
- **28. November 2025** Europahaus Leipzig, EU in der Wohnungskrise, online | Herr Noje
- **08. Januar 2026** Dreikönigstreffen HANDWERK.NRW, Düsseldorf | Herr Amaya
- **13. Januar 2026** Fachmesse für Infrastruktur InfraTech 2026, Essen | Herr Eilert
- **13. Januar 2026** Neujahrsempfang 2026 der NRW.BANK, Düsseldorf | Herr Amaya
- **14. Januar 2026** Gespräch mit Herrn Wessel von der Verbraucherzentrale NRW zum Thema "Fördermöglichkeiten für Gemeinschaften der Wohnungseigentümer", Düsseldorf | Herr Amaya
- **16. Januar 2026** Empfang anlässlich des 70. Geburtstags des Präsidenten der Architektenkammer NRW, Dortmund | Herr Amaya
- **27. Januar 2026** Neujahrsempfang des IVD West, Düsseldorf | Herr Eilert, Herr Dr. Fliescher, Herr Amaya
- **29. Januar 2026** Neujahrsempfang der Architektenkammer NRW, Düsseldorf | Herr Eilert, Herr Dr. Fliescher, Herr Amaya
- **05. Februar 2026** KLIMA.DISKURS.DIGITAL: Rolle der Fernwärme bei der kommunalen Wärmeplanung, online | Herr Eilert
- **04. März 2026** Fachveranstaltung der NRW.BANK und des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes NRW mit Unterstützung der IHK NRW: "Standortfaktor Mitarbeitenden- und Azubiwohnen - Wie Kommunen und Unternehmen Wohnraum für Fachkräfte schaffen", Düsseldorf | Herr Eilert, Herr Amaya
- **11. März 2026** Regionaler Erfahrungsaustausch der Südwestdeutschen Haus & Grund Landesverbände, Mainz | Herr Eilert, Herr Dr. Fliescher, Herr Amaya, Herr Noje
- **17. März 2026** KlimaDiskurs.NRW: Konfliktradar Wärmewende, Düsseldorf | Herr Eilert
- **24. März 2026** Immobilientag 2026, BFW NRW, Düsseldorf | Herr Eilert, Herr Amaya
- **17. April 2026** Immobilienkongress des IVD West, Bonn | Herr Eilert, Herr Amaya
- **23. April 2026** Sitzung Landesnetzwerk Schimmelberatung NRW der Verbraucherzentrale NRW, online | Herr Amaya
- **23. April 2026** Workshop KlimaDiskurs.NRW zum Thema „Umsetzung der Kommunalen Wärmeplanung“, Düsseldorf | Herr Eilert
- **23. April 2026** Gesamtvorstands- und Verbandsausschusssitzung des VBHG, Gelsenkirchen | Herr Noje
- **24. April 2026** Mietertag NRW 2026, Deutscher Mieterbund NRW, Gelsenkirchen | Herr Amaya
- **29. April 2026** Beiratssitzung Iqony Fernwärme, Essen | Herr Eilert
- **30. April 2026** 24. Mitgliederversammlung des Städte- und Gemeindebunds NRW, Düsseldorf | Herr Amaya
- **05. Mai 2026** Floriansumtrunk des Handwerks 2026, HANDWERK.NRW und Schornsteinfeger-Innung Regierungsbezirk Düsseldorf, Düsseldorf | Herr Eilert, Herr Dr. Fliescher
- **27. Mai 2026** Prima. Klima. Wohnen. – 14. Regionalforum des MHKDB in Kooperation mit der Architektenkammer NRW: Umbaukultur gestalten – (bau-)rechtliche Instrumente als Hebel nutzen, Düsseldorf | Herr Eilert
- **03. Juni 2026** Gespräch mit der Präsidentin der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen, Frau Dipl.-Ing. Katja Domschky, und dem Hauptgeschäftsführer, Herrn Dipl.-Ing. Markus Lehrmann, Düsseldorf | Herr Eilert, Herr Amaya

Kooperationspartner

- **07. August 2025** Gespräch mit Tobias Szczepanski, GALABAU NRW, Oberhausen | Herr Noje
- **28. November 2025** Austausch mit Kai Göttker, Geschäftsführer GET Service GmbH, Essen | Herr Noje
- **03. Dezember 2025** Kamingespräch GALABAU NRW, Pulheim | Herr Noje
- **23. Januar 2026** Austausch mit Dr. Matthias Salge, Vorstandssprecher GEV, online | Herr Noje
- **27. Januar 2026** Online-Coffee-Date Sabrina Michels, Liftstar GmbH, online | Herr Noje
- **05. Februar 2026** Jahresgespräch mit Lifta, online | Herr Amaya
- **20. Februar 2026** Austausch mit Dr. Matthias Salge, Vorstandssprecher GEV, online | Herr Noje
- **03. März 2026** Jahresgespräch mit Geschäftsführer Christoph Lau, GALABAU NRW, Oberhausen | Herr Noje
- **10. April 2026** Jahresgespräch mit Gerald Lange, ROLAND Rechtsschutz, Essen | Herr Noje
- **16. April 2026** GALABAU NRW, Verleihung der Ernst-Schröder-Medaille an Arbeitsminister Karl-Josef Laumann, Neuss | Herr Noje

Impressionen Landesverbandstag 2025 in der Ostermann-Arena in Leverkusen

Haus & Grund
RHEINLANDWESTFALEN

Haus & Grund
RHEINLANDWESTFALEN

Haus & Grund

Haus & Grund®
Rheinland Ruhr

Haus & Grund Rheinland Ruhr
Aachener Straße 172
40223 Düsseldorf
Telefon: 0211 416 317-60
Telefax: 0211 416 317-89

info@HausundGrund-Verband.de
www.HausundGrund-Verband.de

facebook.com/HausundGrundVerband
youtube.com/HausundGrundVerband
x.com/HausundGrundRR

Öffnungszeiten
Montag bis Donnerstag: 9.00 bis 16.00 Uhr
Freitag: 9.00 bis 15.00 Uhr